BUPATI PANGKAJENE DAN KEPULAUAN
PROVINSI SULAWESI SELATAN

PERATURAN BUPATI KABUPATEN PANGKAJENE DAN KEPULAUAN

NOMOR 22 TAHUN 2020

TENTANG

ANALISIS STANDAR BELANJA TAHUN ANGGARAN 2021

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI PANGKAJENE DAN KEPULAUAN,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 51 Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah maka perlu menetapkan Peraturan Bupati Pangkajene dan Kepulauan tentang Analisis Standar Belanja Tahun Anggaran 2021;

Mengingat :

1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 1959 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Sulawesi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 74, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1822);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
3. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
5. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 183, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6398);

6. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 12, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah, sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 310);
9. Peraturan Daerah Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan Nomor 11 Tahun 2008 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan Tahun 2008 Nomor 11) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan Nomor 11 Tahun 2008 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan (Lembaran Daerah Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan Tahun 2015 Nomor 10;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA TAHUN ANGGARAN 2021

BAB I
KETENTUAN UMUM
Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan.
2. Pemerintah Daerah adalah Bupati dan perangkat daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan Urusan Pemerintahan yang menjadi Kewenangan Daerah Otonom.

3. Bupati adalah Bupati Pangkajene dan Kepulauan.
4. Sekretaris Daerah adalah Sekretaris Daerah Pangkajene dan Kepulauan.
5. Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat PD adalah Unsur pembantu Kepala Daerah dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah dalam penyelenggaraan Unsur Pemerintahan yang menjadi Kewenangan Daerah;
6. Kepala Badan Pengelola Keuangan Daerah, selanjutnya disebut Kepala BPKD adalah Pejabat Pengelola Keuangan Daerah (PPKD) selaku Kepala SKPKD yang mempunyai tugas melaksanakan pengelolaan APBD dan bertindak sebagai BUD.
7. Pejabat Pengelola Keuangan Daerah selanjutnya disingkat PPKD adalah Kepala Satuan Kerja Pengelola Keuangan Daerah yang selanjutnya disebut dengan Kepala SKPKD yang mempunyai tugas melaksanakan pengelolaan APBD dan bertindak sebagai Bendahara Umum Daerah.
8. Badan Pengelola Keuangan Daerah, selanjutnya disingkat BPKD, adalah perangkat daerah yang berwenang mengelola Keuangan Daerah, baik sebagai SKPD maupun sebagai SKPKD.
9. Satuan Kerja Pengelola Keuangan Daerah yang selanjutnya disingkat SKPKD adalah perangkat daerah pada pemerintah daerah selaku pengguna anggaran/pengguna barang dan juga melaksanakan pengelolaan keuangan daerah.
10. Tim Anggaran Pemerintah Daerah selanjutnya disingkat TAPD adalah tim yang dibentuk dengan Keputusan Kepala Daerah dan dipimpin Sekretaris Daerah yang mempunyai tugas menyampaikan serta melaksanakan kebijakan kepala daerah dalam rangka penyusunan APBD yang anggotanya terdiri dari pejabat perencana daerah, PPKD dan pejabat lainnya sesuai dengan kebutuhan;
11. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah, selanjutnya disingkat APBD adalah rencana keuangan tahunan pemerintahan daerah yang dibahas dan disetujui bersama oleh Pemerintah Daerah dan DPRD, dan ditetapkan dengan Peraturan Daerah.
12. Analisis Standar Belanja selanjutnya disingkat ASB adalah penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk melaksanakan suatu kegiatan.

BAB II
MAKSUD DAN TUJUAN
Pasal 2

(1) Maksud ASB dalam Peraturan Bupati ini untuk menentukan standar dalam penilaian kewajaran belanja atas anggaran yang diajukan PD dalam melaksanakan suatu kegiatan.

(2) ASB tidak mengatur standar dalam penilaian kewajaran beban kerja terhadap suatu kegiatan yang dianggarkan oleh PD.

(3) Penyusunan ASB untuk mewujudkan perencanaan dan penggunaan anggaran belanja daerah yang efektif, efisien, transparan, adil, dan dapat dipertanggungjawabkan.

Pasal 3

(1) Penyusunan ASB bertujuan :

a. sebagai standar oleh TAPD untuk mengevaluasi kewajaran biaya dan menentukan tingkat efesiensi dan ekonomi dari RKA PD yang diusulkan.

b. sebagai standar penyusunan plafon anggaran PD; dan

c. sebagai standar penyusunan anggaran (RKA PD).

(2) Sebagai standar Penyusunan Plafon Anggaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b maka fungsi perencanaan Pemerintah Daerah dapat menggunakan ASB sebagai salah satu cara untuk memperkirakan jumlah rupiah plafon untuk tiap kegiatan yang tercantum pada Dokumen RKPD, KUA dan PPAS.

(3) Sebagai standar Penyusunan Anggaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, maka Dokumen ASB berguna sebagai pedoman dalam menyusun anggaran sehingga PD mempunyai kepastian dan aturan berkaitan dengan jenis belanja dan jumlah (besaran) rupiah yang diperkenankan untuk setiap kegiatan.

Pasal 4

(1) Penerapan ASB bertujuan untuk:

a. menentukan kewajaran belanja suatu kegiatan sesuai dengan tugas dan fungsinya;

b. memberikan pedoman dalam penyusunan anggaran berdasarkan pada tolok ukur kinerja yang jelas; dan

c. meningkatkan efisiensi dan efektivitas dalam pengelolaan keuangan daerah.

(2) ASB bertujuan untuk pengendalian angggaran dalam rangka menjamin bahwa anggaran yang ditetapkan merupakan anggaran yang efesien dan ekonomis.

BAB III
RUANG LINGKUP
Pasal 5

Ruang Lingkup Peraturan Bupati ini sebagai berikut :

a. muatan ASB;

b. jenis ASB; dan

c. pengendalian ASB.

BAB IV

MUATAN ANALISIS STANDAR BIAYA

Pasal 6

Muatan ASB sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (1) terdiri dari komponen yang meliputi:

a. deskripsi kegiatan;
b. pengendali belanja;
c. satuan pengendali belanja tetap;
d. satuan pengendali belanja variabel;
e. persamaan rumus penghitungan total belanja; dan
f. batasan alokasi objek belanja.

Pasal 7

(1) Deskripsi kegiatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 huruf a merupakan pengertian, penjelasan detail operasional peruntukan dan batasan dari kelompok/group kegiatan yang mempunyai karakteristik yang sama.
(2) Deskripsi kegiatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terantum dalam lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
(3) Pemberian nama kegiatan yang dianggarkan dalam RKA PD harus sesuai dengan batasan sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 8

Pengendali Belanja sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 huruf b merupakan faktor-faktor yang mempengaruhi besar kecilnya belanja dari suatu kegiatan.

Pasal 9

(1) Satuan pengendali belanja tetap sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 huruf c merupakan belanja yang nilainya tetap walaupun target kinerja suatu kegiatan berubah-ubah.
(2) Belanja tetap sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak dipengaruhi oleh adanya perubahan volume/target kinerja suatu kegiatan.
(3) Besarnya nilai belanja tetap sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan batas maksimal untuk setiap kegiatan.

Pasal 10

Satuan Pengendali Belanja Variabel sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 huruf d merupakan besarnya perubahan belanja untuk masing-masing kegiatan yang dipengaruhi oleh perubahan/penambahan volume kegiatan.

Pasal 11

(1) Persamaan Rumus Penghitungan Total Belanja sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 huruf e merupakan rumus dalam menghitung besaran belanja total dari suatu kegiatan yang termasuk dalam kelompok/group kegiatan yang mempunyai karakteristik yang sama.

(2) Jumlah total belanja yang dianggarkan untuk kegiatan yang termasuk dalam kelompok/group kegiatan yang mempunyai karakteristik yang sama tidak boleh melebihi dari total belanja yang dihasilkan dari persamaan perhitungan total belanja kegiatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1).

(3) Penggunaan persamaan perhitungan total belanja kegiatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 huruf e tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 12

(1) Batasan alokasi objek belanja sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 huruf f merupakan proporsi rincian objek belanja dari suatu kegiatan yang diperkenankan untuk dianggarakan pada RKA PD, untuk tiap kelompok/group kegiatan yang mempunyai karateristik yang sama.

(2) Proporsi rincian obyek belanja yang diperkanankan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disertai dengan persentase rata-rata, batas bawah dan batas atas jumlah rupiah dari total belanja yang diperbolehkan untuk dianggarkan untuk tiap rincian belanja dari tiap kegiatan.

(3) Batasan alokasi rincian obyek belanja sebagaimana dimaksud pada ayat (1), beserta persentase sebagaimana dimaksud ayat (2) tercantum dalam Lampiran IV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

(4) Rincian obyek tiap kegiatan yang dianggarkan dalam RKA PD tidak boleh diluar dari rincian obyek belanja yang tercantum pada batasan alokasi rincian obyek belanja sebagaimana dimaksud pada ayat (1)

(5) PD dapat menganggarkan rekening belanja diluar rincian obyek belanja sebagaimana dimaksud ayat (1) apabila telah mendapat persetujuan dari Sekretaris Daerah sebagai Ketua TAPD.

(6) PD dapat menganggarkan melebihi persentase jumlah rupiah yang diperkenankan untuk tiap rincian obyek, dengan syarat persentase jumlah obyek belanja dan induk dari rincian obyek belanja tidak melebihi dari persentase yang telah ditetapkan pada batasan alokasi rincian obyek belanja sebagaimana dimaksud pada ayat (2).

(7) PD dapat menganggarkan melebihi prosentase jumlah rupiah yang diperkenankan untuk tiap rincian obyek belanja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dengan persentase jumlah rupiah melebihi dari persentase yang telah ditetapkan pada batasan alokasi rincian obyek belanja sebagaimana dimaksud pada ayat (2), apabila telah mendapat persetujuan dari Sekretaris Daerah sebagai Ketua Tim Anggaran Pemerintah Daerah.

BAB V
JENIS ANALISIS STANDAR BELANJA

Pasal 13

(1) Setiap kegiatan yang diselenggarakan oleh PD mengacu pada ASB.
(2) Jenis ASB sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (2) meliputi:
    a. rehabilitasi jaringan irigasi;
    b. pembangunan talud sungai/saluran air;
    c. jembatan beton;
    d. pembangunan drainase tersier;
    e. pembangunan bak ipal;
    f. pembangunan jalan setapak pemukiman;
    g. pembangunan gedung kantor; dan
    h. pembangunan dermaga.
(3) ASB sebagaimana dimaksud dalam ayat (2), tercantum dalam Lampiran V yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB VI
PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN

Pasal 14

Pengendalian terhadap pelaksanaan ASB dalam rangka penyusunan RKA PD dilakukan oleh kepala PD.

Pasal 15

Pengawasan terhadap pelaksanaan ASB dilakukan oleh Inspektorat Kabupaten.

BAB VII
KETENTUAN PERALIHAN

Pasal 16

(1) Kegiatan PD yang belum diatur dalam Peraturan Bupati ini dianggarkan sesuai kebutuhan riil, ketentuan besaran total belanja, dan ketentuan alokasi rincian objek belanja kegiatan berdasarkan pembahasan dengan TAPD.

(2) Dalam hal terjadi perubahan harga yang tercantum pada Standar Satuan Harga di Lingkungan Pemerintah Daerah, maka dilakukan penyesuaian indeks Analisis Standar Belanja yang besarannya ditetapkan oleh Tim Anggaran Pemerintah Daerah.

(3) Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku maka Peraturan Perundangan-undangan yang berkaitan dengan Standar Satuan Harga dilingkungan Pemerintah Daerah sepanjang tidak bertentangan dengan Peraturan Bupati ini dinyatakan tetap berlaku.

BAB VIII

KETENTUAN PENUTUP

Pasal 17

Peraturan Bupati ini mulai berlaku sejak diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Pangkajene dan Kepulauan.

Ditetapkan di Pangkajene
pada tanggal, 29 juli 2020

BUPATI PANGKAJENE DAN KEPULAUAN,

SYAMSUDDIN A. HAMID

Diundangkan di Pangkajene
pada tanggal, 29 JULI 2020
Plh. SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN PANGKAJENE DAN KEPULAUAN,

JUMLIATI

BERITA DAERAH KABUPATEN PANGKAJENE DAN KEPULAUAN TAHUN 2020 NOMOR 27

TELAH DITELITI OLEH
BAGIAN HUKUM
Pangkajene, ...
Hj. NURAIDAH, SH
19640427 198603 2 019

PARAF KOORDINASI
SEKDA :
ASISTEN :
KABAN :
SEKRETARIS :
KABID :
KONSEPTOR :
PENCETIK :

LAMPIRAN I PERATURAN BUPATI PANGKAJENE DAN KEPULAUAN
NOMOR : TAHUN 2020
TENTANG : ANALISIS STANDAR BIAYA TAHUN 2021

DESKRIPSI KEGIATAN
ANALISIS STANDAR BIAYA
TAHUN ANGGARAN 2021

1. Rehabilitasi Jaringan Irigasi

   Rehabilitasi Jaringan Irigasi adalah merupakan kegiatan perbaikan/penyempurnaan jaringan irigasi guna mengembalikan/meningkatkan fungsi dan pelayanan irigasi seperti semula sehingga menambah luas areal tanam dan/atau meningkatkan intensitas pertanaman (IP);

2. Pembangunan Talud Sungai/Saluran Air

   Pembangunan talud sungai/saluran air adalah bangunan yang berguna untuk memperbesar tingkat kestabilan tanah. Pada umumnya, dinding ini dibangun di daerah-daerah yang kondisi tanahnya masih labil.

3. Jembatan Beton

   Jembatan adalah suatu konstruksi bangunan pelengkap sarana transportasi jalan yang menghubungkan suatu tempat ke tempat yang lainnya. Pekerjaaan jembatan yang akan dibuat analisisnya adalah Jembatan beton Fc' 25 Mpa (K-300 kg/cm^2) 5 meter x 0,20 meter.

4. Pembangunan Drainase Tersier

   Pembangunan Drainase tersier adalah pekerjaan prasarana yang berfungsi mengalirkan air permukaan ke badan penerima airdari saluran tersier dan menyalurkannya ke saluran primer . Pembangunan drainase tersier yang akan dilakukan analisis adalah Pembangunan Drainase Tersier LA= 40 Cm, LB= 30 Cm, T= 50 Cm.

5. Pembangunan Bak IPAL

   Instalasi pengolahan air limbah (IPAL) (*wastewater treatment plant*, WWTP), adalah sebuah struktur yang dirancang untuk membuang limbah biologis dan kimiawi dari air sehingga memungkinkan air tersebut untuk digunakan pada aktivitas yang lain. Bak IPAL yang akan dibuat analisisnya adalah Pembangunan BAK IPAL Kumunal dan Pembangunan BAK IPAL Skala 1 KK,

6. Pembangunan Jalan Setapak Pemukiman

   Pembangunan jalas setapak pemukiman yang berfungsi melayani angkutan lingkungan dengan ciri perjalanan jarak dekat, dan kecepatan rata-rata rendah dan hanya untuk kendaraan-kendaraan kecil. Adapun Jalan setapak yang akan dibuatkan analisisnya adalah jalan Setapak menggunakan Paving Blok dengan Lebar 2 M dengan paving blok tebal 8 cm.

7. Pembangunan Gedung Kantor

   Pembanguan Gedung kantor merupakan tempat untuk melaksanakan aktivitas perekonomian. adapun Pembangunan Gedung kantor yang akan dibuat analisisnya adalah Pembangunan Kantor Lurah dengan Ukuran 10 x 15 m, Tinggi 7.7 m.

8. Pembangunan Dermaga

   Pembangunan Dermaga adalah uatu konstruksi bangunan pelabuhan yang digunakan untuk merapat dan menambatkan kapal yang melakukan bongkar muat barang dan menaik-turunkan penumpang Adapun Pembangunan Dermaga yang akan dibuatkan analisis adalah Pembangunan Dermaga Kayu/Tambatan Perahu dengan rician Pekerjaan dermaga kayu terdiri dari pekerjaan kayu (tiang, skor, gelagar,penjepit lantai, relling),Pemasangan baut mor, pekerjaan tangga dermaga, selter, atap, dan pekerjaan beton untuk pondasi tiang dermaga.

TELAH DITELITI OLEH
BAGIAN HUKUM
Pangkajene, ...
Hj. NURAIDAH, SH
19640427 198603 2 019

BUPATI PANGKAJENE DAN KEPULAUAN,

SYAMSUDDIN A. HAMID

PARAF KOORDINASI
SEKDA :
ASISTEN :
KABAN :
SEKRETARIS :
KABID :
KONSEPTOR :
PENGETIK :

LAMPIRAN II PERATURAN BUPATI PANGKAJENE DAN KEPULAUAN
NOMOR : TAHUN 2020
TENTANG : ANALISIS STANDAR BIAYA TAHUN 2021

PEMBERIAN NAMA KEGIATAN
ANALISIS STANDAR BIAYA
TAHUN ANGGARAN 2021

Nama kegiatan analisis standar biaya sebagai berikut:

1. ASB Rehabilitasi Jaringan Irigasi
2. ASB Pembangunan Talud Sungai/Saluran Air
3. ASB Jembatan Beton
4. ASB Pembangunan Drainase Tersier
5. ASB Pembangunan BAK IPAL
6. ASB Pembangunan Jalan Setapak Pemukiman
7. ASB Pembangunan Gedung Kantor
8. ASB Pembangunan Dermaga

BUPATI PANGKAJENE DAN KEPULAUAN,

SYAMSUDDIN A. HAMID

TELAH DITELITI OLEH
BAGIAN HUKUM
Pangkajene, ...
Hj. NURAIDAH, SH
19640427 198603 2 019

PARAF KOORDINASI
SEKDA :
ASISTEN :
KABAN :
SEKRETARIS :
KABID :
KONSEPTOR :
PENGETIK :

LAMPIRAN III PERATURAN BUPATI PANGKAJENE DAN KEPULAUAN
NOMOR : TAHUN 2020
TENTANG : ANALISIS STANDAR BIAYA TAHUN 2021

PENGGUNAAN PERSAMAAN PERHITUNGAN ANALISIS STANDAR BIAYA TAHUN ANGGARAN 2021

1. ASB Rehabilitasi Jaringan Irigasi

   Yang mana pekerjaanya terdiri dari :

   a. Pekerjaan Persiapan
   b. Pekerjaan Saluran Baru (a'=0,25 m; b=0,30 m; h=0,45 m)
   c. Pekerjaan Saluran Eksisting (a'=0,25 m; b=0,30 m; h=0,45 m)
   d. Pekerjaan Beton Bertulang

   Rumus Perhitungan ASB :

   Y = (9.213.316.66 x m')

   Cara menghitungnya :

   Y = (9.213.316,66 x 1)

   Y = 9.213.316,66

2. ASB Pembangunan Talud Sungai/Saluran Air

   Ada 2 (dua) Jenis talud sungai yang akan dibuat analisisnya anatara lain :

   a. pembangunan talud sungai/saluran air dimensi L.A=0.6 m, L.B= 1.0 m, T = 2.5 m dan pondasi L = 1.0 m, T = 1.0 m. Satu sisi yang pekerjaannya terdiri dari :
      - persiapan
      - pekerjaan tanah
      - pekerjaan talud
   b. pembangunan talud sungai/saluran air dimensi L.A = 0.3 m, L.B=0.6 m, T = 1.2 m dan pondasi L = 0.6 m, T = 0.3 m. Satu sisi yang pekerjaannya terdiri dari :
      - persiapan
      - pekerjaan tanah
      - pekerjaan talud

   Rumus Perhitungan ASB :

   - pembangunan talud sungai/saluran air dimensi L.A = 0.6 m, L.B=1.0 m, T = 2.5 m dan pondasi L = 1.0 m, T = 1.0 m. Satu Sisi

   Y = (6.815.773,32 x m')

   Cara Menghitungnya :

   Y = (6.815.773,32 x 1)

   Y = 6.815.773,32

- pembangunan talud sungai/saluran air dimensi L.A = 0.3 m, L.B=0.6 m, T = 1.2 m dan pondasi L = 0.6 m, T = 0.3 m. Satu Sisi Y = (9.015.773,32 x m')

  Cara menghitungnya :

  Y = (9.015.773,32 x 1)

  Y = 9.015.773,32

3. ASB Jembatan Beton

   Adapun rincian pekerjaan :

   a. pekerjaan tanah
      - galian biasa

   b. struktur bangunan atas
      - beton mutu sedang dengan fc'= 25 MPa(K-300 kg/cm^2) bantalan
      - beton mutu sedang dengan fc'= 25 Mpa (K-300 kg/cm^2) gelagar
      - beton mutu sedang dengan fc'= 25 Mpa(K-300 kg/cm^2) tiang sandaran
      - beton mutu sedang dengan fc'= 25 MPa (K-300 kg/cm2) balok anak
      - baja tulangan U 32 Ulir
      - sandaran *(reiling)*

   c. bangunan bawah
      - pancang kayu klas i (kumea) 10/10
      - pasangan batu
      - pembongkaran pasangan batu
      - pembongkaran beton

   d. oprit jembatan
      - timbunan biasa
      - lapis pondasi agregat Klas B
      - beton mutu sedang dengan fc'= 20 MPa (K-250 kg/cm2)
      - baja tulangan U 24 polos
      - pasangan batu

      Rumus Perhitungan ASB :

      Y = (18.506.602.26 x m3)

      Cara menghitungnya :

      Y = (18.506.602.26 x 1)

      Y = 18.506.602.26

4. ASB Pembangunan Drainase Tersier

   Adapun rincian pekerjaannya adalah :

   a. 1 m' pengukuran dan pasang *bouwplank*

   b. 0,40 m^3 galian tanah biasa sedalam 1 meter

   c. 0,225 m^3 pondasi batu belah 1PC : 4 PP

   d. 0,015 m^3 beton cor mutu K 175

   e. 1,50 m^2 plesteran, 1PC : 2 PP tebal 20 mm

   f. 1,50 m^2 acian semen

   Rumus Perhitungan ASB :

   Y = (482.136.50 x m')

   Cara menghitungnya :

   Y = (482.136.50 x 1 m')

   Y = 482.136.50

5. ASB Pembangunan BAK IPAL

   Pembangunan BAK IPAL Komunal kapasitas 1 KK dengan menggunakan tangki septik fiber yang ber SNI dengan kapasitas tangki 0,6 m^3.

   Rumus Perhitungan ASB :

   Y = (13.943.415,30 x M2)

   Cara menghitungnya :

   Y = (13.943.415,30 x M2)
   Y = (13.943.415,30 x 1)
   Y = 13.943.415,30

6. ASB Pembangunan Jalan Setapak Pemukiman

   Rumus Perhitungan ASB :

   Y = (1.425.978.03 x m)

   Cara menghitungnya :

   Y = (1.425.978.03 x m)

   Y = 1.425.978.03

7. ASB Pembangunan Gedung Kantor

   Y = (41.807.797,39 x m)

   Cara menghitungnya :

   Y = (41.807.797,39 x m)

   Y = 41.807.797,39

8. ASB Pembangunan Dermaga

Rumus Perhitungan ASB :

Y = (260.066.438.50 x m3)

Cara menghitungnya :

Y = (260.066.438.50 x 1 m3)

Y = 260.066.438.50

BUPATI PANGKAJENE DAN KEPULAUAN,

SYAMSUDDIN A. HAMID

TELAH DITELITI OLEH
BAGIAN HUKUM
Pangkajene, ...
Hj. NURAIDAH, SH
19640427 198603 2 019

PARAF KOORDINASI
SEKDA :
ASISTEN :
KABAN :
SEKRETARIS :
KABID :
KONSEPTOR :
PENGETIK :

LAMPIRAN IV PERATURAN BUPATI PANGKAJENE DAN KEPULAUAN
NOMOR: TAHUN 2020
TENTANG: ANALISIS STANDAR BIAYA TAHUN 2021

BATASAN ALOKASI RINCIAN OBJEK BELANJA
ANALISIS STANDAR BIAYA
TAHUN ANGGARAN 2021

1. ASB Rehabilitasi Jaringan Irigasi

1	**ZONA WILAYAH SSH**	:	Semua Wilayah								
2	**AKTIVITAS**	:									
`	**DESKRIPSI AKTIVITAS**	:	PEKERJAAN SALURAN EKSISTING (a' = 0,25 m ; b = 0,30 m ; h = 0,45 m)								
3	**SATUAN AKTIVITAS**	:	m'								
			Cost Driver 1	M'	**Derivatif 1**		**Range**		**Kapasitas**		
			Cost Driver 2		**Derivatif 2**		**Range**		**Kapasitas**		
4	**KOMPONEN/RINCIAN KOMPONEN**		**Koef 1**	**Satuan**	**Koef 2**	**Satuan**	**Koef 3**	**Satuan**	**Sifat**	**Cost / Derivatif**	**Harga Satuan**	**Harga**
4.1	**PEKERJAAN SALURAN EXISTING**											**737.175,45**
a	**Galian Tanah Biasa**											**16.721,10**
	Pekerja		1	m'	0,1520100	oh	1,10	-	var	-	90.000	15.048,99
	Mandor		1	m'	0,0152010	oh	1,10	-	var	-	100.000	1.672,11
b	**Timbunan Tanah Kembali**											**2.450,25**
	Pekerja		1	m'	0,0222750	oh	1,10	-	var	-	90.000	2.205,23
	Mandor		1	m'	0,0022275	oh	1,10	-	var	-	100.000	245,03
c	**Pasangan Batu 1 : 3 (Top Lining)**											**228.798,06**
	- Tenaga											**96.807,15**
	Pekerja		1	m'	0,6439500	oh	1,10	-	var	-	90.000	63.751,05
	Tukang Batu		1	m'	0,2146500	oh	1,10	-	var	-	110.000	25.972,65
	Mandor		1	m'	0,0643950	oh	1,10	-	var	-	100.000	7.083,45
	- Bahan											**131.990,91**
	Batu Gunung		1	m'	0,2862000	m3	1,10	-	var	-	160.000	50.371,20
	Pasir Pasang		1	m'	0,1156725	m3	1,10	-	var	-	150.000	19.085,96
	Portland Cement		1	m'	48,1770000	kg	1,10	-	var	-	1.180	62.533,75
d	**Plesteran 1 : 3**											**291.662,35**
	- Tenaga											**244.730,64**
	Pekerja		1	m'	1,3776000	oh	1,10	-	var	-	90.000	136.382,40
	Tukang Batu		1	m'	0,6888000	oh	1,10	-	var	-	110.000	83.344,80
	Kepala Tukang		1	m'	0,0688800	oh	1,10	-	var	-	130.000	9.849,84
	Mandor		1	m'	0,1377600	oh	1,10	-	var	-	100.000	15.153,60
	- Bahan											**46.931,71**
	Pasir Pasang		1	m'	0,0734720	m3	1,10	-	var	-	150000	12.122,88
	Portland Cement		1	m'	26,8172800	kg	1,10	-	var	-	1.180	34.808,83
e	**Plesteran Top Profil 1 : 3**											**133.128,11**
	- Tenaga											**111.706,32**
	Pekerja		1	m'	0,6288000	oh	1,10	-	var	-	90.000	62.251,20
	Tukang Batu		1	m'	0,3144000	oh	1,10	-	var	-	110.000	38.042,40
	Kepala Tukang		1	m'	0,0314400	oh	1,10	-	var	-	130.000	4.495,92
	Mandor		1	m'	0,0628800	oh	1,10	-	var	-	100.000	6.916,80
	- Bahan											**21.421,79**
	Pasir Pasang		1	m'	0,0335360	m3	1,10	-	var	-	150000	5.533,44
	Portland Cement		1	m'	12,2406400	kg	1,10	-	var	-	1.180	15.888,35
f	**Lantai Saluran (Beton Rabat)**											**64.415,58**
	- Tenaga											**16.044,38**
	Pekerja		1	m'	0,1210440	oh	1,10	-	var	-	90.000	11.983,36
	Tukang Batu		1	m'	0,0201740	oh	1,10	-	var	-	110.000	2.441,05
	Kepala Tukang		1	m'	0,0020174	oh	1,10	-	var	-	130.000	288,49
	Mandor		1	m'	0,0121044	oh	1,10	-	var	-	100.000	1.331,48
	- Bahan											**48.371,20**
	Portland Cemen		1	m'	20,8159000	kg	1,10	-	var	-	1180	27.019,04
	Pasir Beton		1	m'	0,0566706	m3	1,10	-	var	-	180.000	11.220,78
	Kerikil Kasar		1	m'	0,0682248	m3	1,10	-	var	-	135.000	10.131,38
1	**ZONA WILAYAH SSH**	:	1									
2	**AKTIVITAS**	:										
`	**DESKRIPSI AKTIVITAS**	:	PEKERJAAN SALURAN BARU (a' = 0,25 m ; b = 0,30 m ; h = 0,45 m)									
3	**SATUAN AKTIVITAS**	:	m'									
			Cost Driver 1	M'	**Derivatif 1**		**Range**		**Kapasitas**			
			Cost Driver 2		**Derivatif 2**		**Range**		**Kapasitas**			
4	**KOMPONEN/RINCIAN KOMPONEN**		**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Sifat**	**Cost / Derivatif**	**Harga Satuan**	**Harga**
4.2	**PEKERJAAN SALURAN BARU**											**426.611,86**
a	**Galian Tanah Biasa**											**5.759,49**
	Pekerja		1	m'	0,0524	oh	1,10	-	var	-	90.000	5.183,54
	Mandor		1	m'	0,0052	oh	1,10	-	var	-	100.000	575,95
b	**Timbunan Tanah Kembali**											**843,98**
	Pekerja		1	m'	0,0077	oh	1,10	-	var	-	90.000	759,58
	Mandor		1	m'	0,0008	oh	1,10	-	var	-	100.000	84,40
c	**Pasangan Batu 1 : 3**											**323.411,09**
	- Tenaga											**136.839,04**
	Pekerja		1	m'	0,9102	oh	1,10	-	var	-	90.000	90.113,51
	Tukang Batu		1	m'	0,3034	oh	1,10	-	var	-	110.000	36.712,91
	Mandor		1	m'	0,0910	oh	1,10	-	var	-	100.000	10.012,61
	- Bahan											**186.572,05**
	Batu Gunung		1	m'	0,4046	m3	1,10	-	var	-	160.000	71.200,80
	Pasir Pasang		1	m'	0,1635	m3	1,10	-	var	-	150.000	26.978,43
	Portland Cement		1	m'	68,0993	kg	1,10	-	var	-	1.180	88.392,83
d	**Plesteran 1 : 3**											**43.317,45**
	- Tenaga											**36.347,19**
	Pekerja		1	m'	0,2046	oh	1,10	-	var	-	90.000	20.255,40
	Tukang Batu		1	m'	0,1023	oh	1,10	-	var	-	110.000	12.378,30
	Kepala Tukang		1	m'	0,0102	oh	1,10	-	var	-	130.000	1.462,89
	Mandor		1	m'	0,0205	oh	1,10	-	var	-	100.000	2.250,60
	- Bahan											**6.970,26**
	Pasir Pasang		1	m'	0,0109	m3	1,10	-	var	-	150000	1.800,48
	Portland Cement		1	m'	3,9829	kg	1,10	-	var	-	1.180	5.169,78
e	**Plesteran Top Profil 1 : 3**											**31.503,60**
	- Tenaga											26.434,32
	Pekerja		1	m'	0,1488	oh	1,10	-	var	-	90.000	14.731,20
	Tukang Batu		1	m'	0,0744	oh	1,10	-	var	-	110.000	9.002,40
	Kepala Tukang		1	m'	0,0074	oh	1,10	-	var	-	130.000	1.063,92
	Mandor		1	m'	0,0149	oh	1,10	-	var	-	100.000	1.636,80
	- Bahan											5.069,28
	Pasir Pasang		1	m'	0,0079	m3	1,10	-	var	-	150000	1.309,44
	Portland Cement		1	m'	2,8966	kg	1,10	-	var	-	1.180	3.759,84

f	**Lantai Saluran (Beton Rabat)**										**21.776,26**
	- Tenaga										5.423,95
	Pekerja	1	m'	0,0409	oh	1,10	-	var	-	90.000	4.051,08
	Tukang Batu	1	m'	0,0068	oh	1,10	-	var	-	110.000	825,22
	Kepala Tukang	1	m'	0,0007	oh	1,10	-	var	-	130.000	97,53
	Mandor	1	m'	0,0041	oh	1,10	-	var	-	100.000	450,12
	- Bahan										16.352,31
	Portland Cemen	1	m'	7,0370	kg	1,10	-	var	-	1180	9.134,03
	Pasir Beton	1	m'	0,0192	m3	1,10	-	var	-	180.000	3.793,28
	Kerikil Kasar	1	m'	0,0231	m3	1,10	-	var	-	135.000	3.425,00
1	**ZONA WILAYAH SSH** :	1									
2	**AKTIVITAS** :	PEKERJAAN BETON BERTULANG									
`	**DESKRIPSI AKTIVITAS** :										
3	**SATUAN AKTIVITAS** :	bh									
		Cost Driver 1		bh		**Derivatif 1**		**Range**		**Kapasitas**	
		Cost Driver 2				**Derivatif 2**		**Range**		**Kapasitas**	
4	**KOMPONEN/RINCIAN KOMPONEN**	**Koef 1**	**Satuan**	**Koef 2**	**Satuan**	**Koef 3**	**Satuan**	**Sifat**	**Cost / Derivatif**	**Harga Satuan**	**Harga**
4.3	**PEKERJAAN PLAT BETON BERTULANG**										**831.139,29**
a	**Adukan Beton 1 : 2 : 3**										**363.118,14**
	- Tenaga										
	Pekerja	1	bh	0,594000	oh	1,10	-	var	-	90.000	58.806,00
	Tukang Batu	1	bh	0,099000	oh	1,10	-	var	-	110.000	11.979,00
	Kepala Tukang	1	bh	0,009900	oh	1,10	-	var	-	130.000	1.415,70
	Mandor	1	bh	0,059400	oh	1,10	-	var	-	100.000	6.534,00
	- Bahan										
	Portland Cemen	1	bh	88,920000	kg	1,10	-	var	-	1.180	115.418,16
	Pasir Beton	1	bh	0,223560	m3	1,10	-	var	-	180.000	44.264,88
	Kerikil Kasar	1	bh	0,266400	m3	1,10	-	var	-	135000	39.560,40
	Air	1	bh	77,400000	ltr	1,10	-	var	-	1.000	85.140,00
b	**Besi Beton Polos**										**465.386,59**
	- Tenaga										
	Pekerja	1	kg	0,248640	oh	1,10	-	var	-	90.000	24.615,36
	Tukang Batu	1	kg	0,248640	oh	1,10	-	var	-	110.000	30.085,44
	Kepala Tukang	1	kg	0,024864	oh	1,10	-	var	-	130.000	3.555,55
	Mandor	1	kg	0,024864	oh	1,10	-	var	-	100.000	2.735,04
	- Bahan										
	Besi Beton Polos	1	kg	37,296000	kg	1,10	-	var	-	9500	389.743,20
	Kawat Beton	1	kg	0,532800	kg	1,10	-	var	-	25.000	14.652,00
c	**Bekisting**										**2.634,56**
	- Tenaga										
	Pekerja	1	bh	0,006300	oh	1,10	-	var	-	90.000	623,70
	Tukang Batu	1	bh	0,003150	oh	1,10	-	var	-	110.000	381,15
	Kepala Tukang	1	bh	0,000315	oh	1,10	-	var	-	130.000	45,05
	Mandor	1	bh	0,000630	oh	1,10	-	var	-	100.000	69,30
	- Bahan										
	Papan Kayu Kelas II	1	m'	0,000294	m3	1,10	-	var	-	3.700.000	1.196,58
	Paku Biasa	1	m'	0,006300	kg	1,10	-	var	-	20.000	138,60
	Minyak Bekisting	1	m'	0,004200	ltr	1,10	-	var	-	9.000	41,58
	Balok Kayu Kelas III	1	m'	0,000063	m3	1,10	-	var	-	2.000.000	138,60
1	**ZONA WILAYAH SSH** :	1									
2	**AKTIVITAS** :										
`	**DESKRIPSI AKTIVITAS** :	PEKERJAAN PERSIAPAN									
3	**SATUAN AKTIVITAS** :	Paket									
		Cost Driver 1		Paket		**Derivatif 1**		**Range**		**Kapasitas**	
		Cost Driver 2				**Derivatif 2**		**Range**		**Kapasitas**	
4	**KOMPONEN/RINCIAN KOMPONEN**	**Koef 1**	**Satuan**	**Koef 2**	**Satuan**	**Koef 3**	**Satuan**	**Sifat**	**Cost / Derivatif**	**Harga Satuan**	**Harga**
4.4	**PEKERJAAN PERSIAPAN**										**7.218.390,06**
a	**Mobilisasi dan Demobilisasi**	1	Ls	-	Ls	1,10	-	var	-	4.276.052	4.703.657,1
b	**Biaya Kesehatan dan Keselamat**	1	Ls	-	Ls	1,10	-	var	-	2.286.121	2.514.733,0
	Kerja										

2. ASB Pembangunan Talud Sungai/Saluran Air

1	**AKTIVITAS** :	Pembangunan Talud Pasangan Batu (dimensi 1)									
`	**DESKRIPSI AKTIVITAS** :	Pembangunan Talud Pasangan Batu Air Dimensi L.A = 0.3 m, L.B = 0.6 m, T = 1.2 m dan pondasi L = 0.6 m, T = 0.3 m. Satu									
2	**SATUAN AKTIVITAS** :										
		Cost Driver 1		m'		**Derivatif 1**		**Range**		**Kapasitas**	
		Cost Driver 2				**Derivatif 2**		**Range**		**Kapasitas**	
3	**KOMPONEN/RINCIAN KOMPONEN**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Sifat**	**Cost / Derivatif**	**Harga Satuan**	**Harga**
3.2	**Pekerjaan Tanah**										
	Rek Belanja 1.03 . 1.03.01 . 17 . 03										
	Galian Tanah Berlumpur Manual ≤ 1 meter										
	A. TENAGA KERJA										
	Pekerja	1	m'	0,101	OH	1,100	persen	var	m'	90.000,00	9.979,20
	Mandor	1	m'	0,010	OH	1,100	persen	var	m'	100.000,00	1.108,80
3.2	**Pekerjaan Talud**										
	Rek Belanja 1.03 . 1.03.01 . 17 . 03										
	Pasangan Batu 1 PC : 3 PP Manual										
	A. TENAGA KERJA										
	Pekerja	1	m'	1,944	OH	1,100	persen	var	m'	90.000,00	192.456,00
	Tukang Batu	1	m'	0,648	OH	1,100	persen	var	m'	110.000,00	78.408,00
	Mandor	1	m'	0,194	OH	1,100	persen	var	m'	100.000,00	21.384,00
	B. Bahan										
	Batu Belah	1	m'	0,864	m3	1,100	persen	var	m'	242.000,00	229.996,80
	Pasir Pasang	1	m'	0,349	m3	1,100	persen	var	m'	150.000,00	57.618,00
	Portland Cement	1	m'	145,440	Kg	1,100	persen	var	m'	1.180,00	188.781,12
	Plasteran 1PC : 3PP Tebal 2 cm										
	A. TENAGA KERJA										
	Pekerja	1	m'	0,360	OH	1,100	persen	var	m'	90.000,00	35.640,00
	Tukang Batu	1	m'	0,180	OH	1,100	persen	var	m'	110.000,00	21.780,00
	Kepala Tukang	1	m'	0,018	OH	1,100	persen	var	m'	130.000,00	2.574,00
	Mandor	1	m'	0,036	OH	1,100	persen	var	m'	100.000,00	3.960,00
	B. Bahan										
	Pasir Pasang	1	m'	0,019	m3	1,100	persen	var	m'	150.000,00	3.168,00
	Portland Cement	1	m'	7,008	Kg	1,100	persen	var	m'	1.180,00	9.096,38
	Lis Top Profil 1 PC : 3 PP Tebal 2 cm										
	A. TENAGA KERJA										
	Pekerja	1	m'	0,120	OH	1,100	persen	var	m'	90.000,00	11.880,00
	Tukang Batu	1	m'	0,060	OH	1,100	persen	var	m'	110.000,00	7.260,00
	Kepala Tukang	1	m'	0,006	OH	1,100	persen	var	m'	130.000,00	858,00

	Mandor	1	m'	0,012	OH	1,100	persen	var	m'	100.000,00	1.320,00
	B. Bahan										
	Pasir Pasang	1	m'	0,006	m3	1,100	persen	var	m'	150.000,00	924,00
	Portland Cement	1	m'	2,896	Kg	1,100	persen	var	m'	1.180,00	3.759,01
	Jumlah										**881.951**

1	**AKTIVITAS**	:	Pembangunan Talud Pasangan Batu (dimensi 2)
`	**DESKRIPSI AKTIVITAS**	:	Pembangunan Talud Pasangan Batu Dimensi L.A = 0.6 m, L.B = 1.0 m, T = 2.5 m dan pondasi L = 1.0 m, T = 1.0 m. Satu
2	**SATUAN AKTIVITAS**	:	

		Cost Driver 1		m'	**Derivatif 1**		**Range**		**Kapasitas**		
		Cost Driver 2			**Derivatif 2**		**Range**		**Kapasitas**		
3	**KOMPONEN/RINCIAN KOMPONEN**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Sifat**	**Cost / Derivatif**	**Harga Satuan**	**Harga**
3.2	**Pekerjaan Tanah**										
	Rek Belanja 1.03 . 1.03.01 . 17 . 03										
	Galian Tanah Manual ≤ 1 meter										
	A. TENAGA KERJA										
	Pekerja	1	m'	0,560	OH	1,100	persen	var	m'	90.000,00	55.440,00
	Mandor	1	m'	0,056	OH	1,100	persen	var	m'	100.000,00	6.193,00
3.2	**Pekerjaan Talud**										
	Rek Belanja 1.03 . 1.03.01 . 17 . 03										
	Pasangan Batu 1 PC : 4 PP Manual										
	A. TENAGA KERJA										
	Pekerja	1	m'	8,100	OH	1,100	persen	var	m'	90.000,00	801.900,00
	Tukang Batu	1	m'	2,700	OH	1,100	persen	var	m'	110.000,00	326.700,00
	Mandor	1	m'	0,810	OH	1,100	persen	var	m'	100.000,00	89.100,00
	B. Bahan										
	Batu Belah	1	m'	3,600	m3	1,100	persen	var	m'	242.000,00	958.320,00
	Pasir Pasang	1	m'	1,455	m3	1,100	persen	var	m'	150.000,00	240.075,00
	Portland Cement	1	m'	606,000	Kg	1,100	persen	var	m'	1.180,00	786.588,00
	Plasteran 1PC : 3PP Tebal 2 cm										
	A. TENAGA KERJA										
	Pekerja	1	m'	0,750	OH	1,100	persen	var	m'	90.000,00	74.250,00
	Tukang Batu	1	m'	0,375	OH	1,100	persen	var	m'	110.000,00	45.375,00
	Kepala Tukang	1	m'	0,038	OH	1,100	persen	var	m'	130.000,00	5.362,50
	Mandor	1	m'	0,075	OH	1,100	persen	var	m'	100.000,00	8.250,00
	B. Bahan										
	Pasir Pasang	1	m'	0,040	m3	1,100	persen	var	m'	150.000,00	6.600,00
	Portland Cement	1	m'	14,600	Kg	1,100	persen	var	m'	1.180,00	18.950,80
	Lis Top Profil 1 PC : 3 PP Tebal 2 cm										
	A. TENAGA KERJA										
	Pekerja	1	m'	0,240	OH	1,100	persen	var	m'	90.000,00	23.760,00
	Tukang Batu	1	m'	0,120	OH	1,100	persen	var	m'	110.000,00	14.520,00
	Kepala Tukang	1	m'	0,012	OH	1,100	persen	var	m'	130.000,00	1.716,00
	Mandor	1	m'	0,024	OH	1,100	persen	var	m'	100.000,00	2.640,00
	B. Bahan										
	Pasir Pasang	1	m'	0,011	m3	1,100	persen	var	m'	150.000,00	1.848,00
	Portland Cement	1	m'	5,792	Kg	1,100	persen	var	m'	1.180,00	7.518,02
	Jumlah										**3.475.106**

3. ASB Rehabilitasi Jembatan Beton

1	**AKTIVITAS**	:	Jembatan beton Fc' 25 Mpa (K-300 kg/cm2) Daratan
`	**DESKRIPSI AKTIVITAS**	:	Jembatan beton Fc' 25 Mpa (K-300 kg/cm2) 5 meter x 0,20 meter
2	**SATUAN AKTIVITAS**	:	

		Cost Driver 1		m3	**Derivatif 1**		**Range**		**Kapasitas**		
		Cost Driver 2			**Derivatif 2**		**Range**		**Kapasitas**		
3	**KOMPONEN/RINCIAN KOMPONEN**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Sifat**	**Cost / Derivatif**	**Harga Satuan**	**Harga**
	- PEKERJAAN TANAH										
3.1	**Galian Biasa**										
	Rek Belanja 1.03.1.03.01.15.05										
	Tenaga										
	Pekerja	1	M3	0,067	OJ	1,15	persen	var		12.982,14	999,29
	Mandor	1	M3	0,033	OJ	1,15	persen	var		14.410,71	554,63
	Peralatan										
	Excavator	1	M3	0,033	OJ	1,15	persen	var		642.251,21	24.718,50
	Dump Truck	1	M3	0,106	OJ	1,15	persen	var		617.107,52	75.462,27
	- STRUKTUR BANGUNAN ATAS										
3.2	**Beton mutu sedang dengan fc'= 25 Mpa (K-300 kg/cm2) Plat**										
	Rek Belanja 1.03.1.03.01.15.05										
	Tenaga										
	Pekerja	1	M3	0,803	OJ	1,15	persen	var		12.982,14	11.991,54
	Tukang	1	M3	1,707	OJ	1,15	persen	var		15.839,29	31.090,16
	Mandor	1	M3	0,100	OJ	1,15	persen	var		14.410,71	1.663,89
	Bahan										
	Semen	1	M3	412,000	Kg	1,15	persen	var		1.200,00	568.560,00
	Pasir beton	1	M3	0,510	M3	1,15	persen	var		185.000,00	108.428,86
	Agregat Kasar	1	M3	0,744	M3	1,15	persen	var		186.747,37	159.781,05
	Kayu Perancah	1	M3	0,350	M3	1,15	persen	var		2.500.000,00	1.006.250,00
	Paku	1	M3	2,800	Kg	1,15	persen	var		20.000,00	64.400,00
	Peralatan										
	Con Pan Mixer	1	M3	0,100	jam	1,15	persen	var		830.919,50	95.939,50
	Truck Mixer	1	M3	0,526	jam	1,15	persen	var		790.453,59	478.071,69
	Water Tanker	1	M3	0,038	jam	1,15	persen	var		306.787,39	13.460,45
	Alat Bantu	1	M3	1,000	Ls	1,15	persen	fixed		5.000,00	5.750,00
3.3	**Beton mutu sedang dengan fc'= 25 MPa(K-300 kg/cm2) Bantalan**										
	0										
	Tenaga										
	Pekerja	1	M3	0,803	OJ	1,15	persen	var		12.982,14	11.991,54
	Tukang	1	M3	1,707	OJ	1,15	persen	var		15.839,29	31.090,16
	Mandor	1	M3	0,100	OJ	1,15	persen	var		14.410,71	1.663,89
	Bahan										
	Semen	1	M3	412,000	Kg	1,15	persen	var		1.200,00	568.560,00
	Pasir beton	1	M3	0,510	M3	1,15	persen	var		185.000,00	108.428,86
	Agregat Kasar	1	M3	0,744	M3	1,15	persen	var		186.747,37	159.781,05
	Kayu Perancah	1	M3	0,350	M3	1,15	persen	var		2.500.000,00	1.006.250,00
	Paku	1	M3	2,800	Kg	1,15	persen	var		20.000,00	64.400,00
	Peralatan										
	Con Pan Mixer	1	M3	0,100	jam	1,15	persen	var		830.919,50	95.939,50
	Truck Mixer	1	M3	0,526	jam	1,15	persen	var		790.453,59	478.071,69
	Water Tanker	1	M3	0,038	jam	1,15	persen	var		306.787,39	13.460,45
	Alat Bantu	1	M3	1,000	Ls	1,15	persen	fixed		5.000,00	5.750,00

3.4	**Beton mutu sedang dengan fc'= 25 Mpa (K-300 kg/cm2) Gelagar**										
	0										
	Tenaga										
	Pekerja	1	M3	0,803	OJ	1,15	persen	var		12.982,14	11.991,54
	Tukang	1	M3	1,707	OJ	1,15	persen	var		15.839,29	31.090,16
	Mandor	1	M3	0,100	OJ	1,15	persen	var		14.410,71	1.663,89
	Bahan										
	Semen	1	M3	412,000	Kg	1,15	persen	var		1.200,00	568.560,00
	Pasir beton	1	M3	0,510	M3	1,15	persen	var		185.000,00	108.428,86
	Agregat Kasar	1	M3	0,744	M3	1,15	persen	var		186.747,37	159.781,05
	Kayu Perancah	1	M3	0,350	M3	1,15	persen	var		2.500.000,00	1.006.250,00
	Paku	1	M3	2,800	Kg	1,15	persen	var		20.000,00	64.400,00
	Peralatan										
	Con Pan Mixer	1	M3	0,100	jam	1,15	persen	var		830.919,50	95.939,50
	Truck Mixer	1	M3	0,526	jam	1,15	persen	var		790.453,59	478.071,69
	Water Tanker	1	M3	0,038	jam	1,15	persen	var		306.787,39	13.460,45
	Alat Bantu	1	M3	1,000	Ls	1,15	persen	fixed		5.000,00	5.750,00
3.5	**Beton mutu sedang dengan fc'= 25 Mpa(K-300 kg/cm2) Tiang Sandaran**										
	0										
	Tenaga										
	Pekerja	1	M3	0,803	OJ	1,15	persen	var		12.982,14	11.991,54
	Tukang	1	M3	1,707	OJ	1,15	persen	var		15.839,29	31.090,16
	Mandor	1	M3	0,100	OJ	1,15	persen	var		14.410,71	1.663,89
	Bahan										
	Semen	1	M3	412,000	Kg	1,15	persen	var		1.200,00	568.560,00
	Pasir beton	1	M3	0,510	M3	1,15	persen	var		185.000,00	108.428,86
	Agregat Kasar	1	M3	0,744	M3	1,15	persen	var		186.747,37	159.781,05
	Kayu Perancah	1	M3	0,350	M3	1,15	persen	var		2.500.000,00	1.006.250,00
	Paku	1	M3	2,800	Kg	1,15	persen	var		20.000,00	64.400,00
	Peralatan										
	Con Pan Mixer	1	M3	0,100	jam	1,15	persen	var		830.919,50	95.939,50
	Truck Mixer	1	M3	0,526	jam	1,15	persen	var		790.453,59	478.071,69
	Water Tanker	1	M3	0,038	jam	1,15	persen	var		306.787,39	13.460,45
	Alat Bantu	1	M3	1,000	Ls	1,15	persen	fixed		5.000,00	5.750,00
3.6	**Beton mutu sedang dengan fc'= 25 MPa (K-300 kg/cm2)Balok Anak**										
	0										
	Tenaga										
	Pekerja	1	M3	0,803	OJ	1,15	persen	var		12.982,14	11.991,54
	Tukang	1	M3	1,707	OJ	1,15	persen	var		15.839,29	31.090,16
	Mandor	1	M3	0,100	OJ	1,15	persen	var		14.410,71	1.663,89
	Bahan										
	Semen	1	M3	412,000	Kg	1,15	persen	var		1.200,00	568.560,00
	Pasir beton	1	M3	0,510	M3	1,15	persen	var		185.000,00	108.428,86
	Agregat Kasar	1	M3	0,744	M3	1,15	persen	var		186.747,37	159.781,05
	Kayu Perancah	1	M3	0,350	M3	1,15	persen	var		2.500.000,00	1.006.250,00
	Paku	1	M3	2,800	Kg	1,15	persen	var		20.000,00	64.400,00
	Peralatan										
	Con Pan Mixer	1	M3	0,100	jam	1,15	persen	var		830.919,50	95.939,50
	Truck Mixer	1	M3	0,526	jam	1,15	persen	var		790.453,59	478.071,69
	Water Tanker	1	M3	0,038	jam	1,15	persen	var		306.787,39	13.460,45
	Alat Bantu	1	M3	1,000	Ls	1,15	persen	fixed		5.000,00	5.750,00
3.7	**Baja Tulangan U 32 Ulir**										
	0										
	Tenaga										
	Pekerja	1	M3	0,105	OJ	1,15	persen	var		12.982,14	1.567,59
	Tukang	1	M3	0,035	OJ	1,15	persen	var		15.839,29	637,53
	Mandor	1	M3	0,035	OJ	1,15	persen	var		14.410,71	580,03
	Bahan										
	Baja Tulangan (Ulir) U 32	1	M3	1,100	Kg	1,15	persen	var		10.391,33	13.145,03
	Kawat Beton	1	M3	0,020	Kg	1,15	persen	var		25.000,00	575,00
	Peralatan										
	Alat Bantu	1	M3	1,000	Ls	1,15		fixed		11.000,00	12.650,00
3.8	**Sandaran (Reiling)**										
	0										
	Tenaga										
	Pekerja	1	M3	1,680	OJ	1,15	persen	var		12.982,14	25.081,50
	Tukang	1	M3	0,560	OJ	1,15	persen	var		15.839,29	10.200,50
	Mandor	1	M3	0,280	OJ	1,15	persen	var		14.410,71	4.640,25
	Bahan										
	Pipa d = 2,5 inchi Galvanised	1	M'	1,000	M'	1,15	persen	var		165.000,00	189.750,00
	- BANGUNAN BAWAH										
3.9	**Pancang Kayu Klas I (Kumea) 10/10**										
	0										
	Tenaga										
	Pekerja	1	M'	0,075	OH	1,15	persen	var		12.982,14	1.119,71
	Tukang	1	M'	0,025	OH	1,15	persen	var		15.839,29	455,38
	Mandor	1	M'	0,008	OH	1,15	persen	var		14.410,71	132,58
	Bahan										
	Bahan tiang pancang kayu	1	M'	1,000	M'	1,15	persen	var		65.000,00	74.750,00
	Bahan pengawet: kreosot	1	M'	0,250	Liter	1,15	persen	var		5.000,00	1.437,50
	Peralatan										
	tripod tinggi 5 meter	1	M'	0,025	sewa-har	1,15	persen	var		160.000,00	4.600,00
	alat pancang + hammer 0,50 ton	1	M'	0,025	sewa-har	1,15	persen	var		150.000,00	4.312,50
3.10	**Pasangan Batu**										
	0										
	Tenaga										
	Pekerja	1	M3	5,000	OJ	1,15	persen	var		12.982,14	74.647,32
	Tukang	1	M3	1,250	OJ	1,15	persen	var		15.839,29	22.768,97
	Mandor	1	M3	0,625	OJ	1,15	persen	var		14.410,71	10.357,70
	Bahan										
	Batu Gunung	1	M3	1,170	M3	1,15	persen	var		160.000,00	215.280,00
	Semen (PC)	1	M3	212,000	Kg	1,15	persen	var		1.200,00	292.560,00
	Pasir	1	M3	0,475	M3	1,15	persen	var		150.000,00	81.924,23
	Peralatan										
	Conc. Mixer	1	M3	0,625	Jam	1,15	persen	var		248.564,93	178.656,04
	Water Tanker	1	M3	0,001	Jam	1,15	persen	var		306.787,39	495,91
3.11	**Pembongkaran Pasangan Batu**										
	0										
	Tenaga										
	Pekerja	1	M3	9,639	OJ	1,15	persen	var		12.982,14	143.898,45
	Mandor	1	M3	1,205	OJ	1,15	persen	var		14.410,71	19.966,65
	Peralatan										
	Jack Hammer	1	M3	1,205	Jam	1,15	persen	var		57.233,53	79.299,47
	Wheel Loader	1	M3	0,010	Jam	1,15	persen	var		439.953,39	5.125,60

	Dump Truck	1	M3	0,328	Jam	1,15	persen	var		386.014,22	145.637,80
3.12	**Pembongkaran Beton**										
	0										
	Tenaga										
	Pekerja	1	M3	12,500	OJ	1,15	persen	var		12.982,14	186.618,30
	Mandor	1	M3	1,042	OJ	1,15	persen	var		14.410,71	17.262,83
	Peralatan										
	Compressor	1	M3	1,042	Jam	1,15	persen	var		213.917,89	256.255,80
	Jack Hammer	1	M3	1,042	Jam	1,15	persen	var		57.233,53	68.561,00
	Wheel Loader	1	M3	0,010	Jam	1,15	persen	var		439.953,39	5.125,60
	Dump Truck	1	M3	0,179	Jam	1,15	persen	var		386.014,22	79.317,77
	- OPRIT JEMBATAN										
3.13	**Timbunan Biasa**										
	0										
	Tenaga										
	Pekerja	1	M3	0,124	OJ	1,15	persen	var		12.982,14	1.856,75
	Mandor	1	M3	0,031	OJ	1,15	persen	var		14.410,71	515,27
	Bahan										
	Bahan Timbunan	1	M3	1,200	M3	1,15	0	var		65.000,00	89.700,00
	Peralatan										
	Excavator	1	M3	0,031	Jam	1,15	persen	var		439.953,39	15.730,94
	Dump Truck	1	M3	0,174	Jam	1,15	persen	var		617.107,52	123.579,07
	Motor Grader	1	M3	0,004	Jam	1,15	persen	var		566.813,45	2.437,42
	Vibro Roller	1	M3	0,004	Jam	1,15	persen	var		517.135,49	2.487,89
	Water tank truck	1	M3	0,007	Jam	1,15	persen	var		306.787,39	2.479,56
	Alat Bantu	1	M3	1,000	Ls	1,15	persen	Fixed		5.000,00	5.750,00
3.14	**Lapis Pondasi Agregat Klas B**										
	Rek Belanja 1.03.1.03.01.15.05										
	Tenaga										
	Pekerja	1	M3	0,050	OJ	1,15	persen	var		12.982,14	740,65
	Mandor	1	M3	0,007	OJ	1,15	persen	var		14.410,71	117,45
	Bahan										
	Agregat B	1	M3	1,302	M3	1,15	0	var		236.072,62	353.396,01
	Peralatan										
	Wheel Loader	1	M3	0,007	Jam	1,15	persen	var		439.953,39	3.585,73
	Dump Truck	1	M3	0,269	Jam	1,15	persen	var		617.107,52	190.779,44
	Motor Grader	1	M3	0,009	Jam	1,15	persen	var		566.813,45	6.108,23
	Tandem Roller	1	M3	0,011	Jam	1,15	persen	var		603.084,95	7.427,55
	Water Tanker	1	M3	0,014	Jam	1,15	persen	var		306.787,39	4.959,11
	Alat Bantu	1	M3	1,000	Ls	1,15	persen	Fixed		5.000,00	5.750,00
3.15	**Beton mutu sedang dengan fc'= 20 MPa (K-250 kg/cm2)**										
	Rek Belanja 1.03.1.03.01.15.05										
	Tenaga										
	Pekerja Biasa	1	M3	0,723	OJ	1,15	persen	var		12.982,14	10.792,38
	Tukang	1	M3	1,084	OJ	1,15	persen	var		15.839,29	19.751,40
	Bahan										
	Semen	1	M3	391,400	Kg	1,15	persen	var		1.200,00	540.132,00
	Pasir beton	1	M3	0,567	M3	1,15	persen	var		180.000,00	117.369,00
	Agregat Kasar	1	M3	0,784	M3	1,15	persen	var		186.747,37	168.317,74
	Kayu Perancah	1	M3	0,160	M3	1,15	persen	var		2.500.000,00	460.000,00
	Paku	1	M3	1,280	Kg	1,15	persen	var		20.000,00	29.440,00
	Peralatan										
	Con Mixer	1	M3	0,361	Jam	1,15	persen	var		830.919,50	345.382,20
	Water Tanker	1	M3	0,038	Jam	1,15	persen	var		306.787,39	13.460,45
	Con Vibrator	1	M3	0,361	Jam	1,15	persen	var		56.460,12	23.468,36
	Alat Bantu	1	M3	1,000	Ls	1,15	persen	Fixed		5.000,00	5.750,00
3.16	**Baja Tulangan U 24 Polos**										
	Rek Belanja 1.03.1.03.01.15.05										
	Tenaga										
	Pekerja Biasa	1	M3	0,105	OJ	1,15	persen	var		12.982,14	1.567,59
	Tukang	1	M3	0,035	OJ	1,15	persen	var		15.839,29	637,53
	Mandor	1	M3	0,035	OJ	1,15	persen	var		14.410,71	580,03
	Bahan										
	Baja Tulangan (Polos) U24	1	M3	1,100	Kg	1,15	persen	var		9.921,32	12.550,47
	Kawat Beton	1	M3	0,003	Kg	1,15	persen	var		25.000,00	71,88
	Peralatan										
	Alat Bantu	1	M3	1,000	Ls	1,15	persen	Fixed		4.500,00	5.175,00
3.17	**Pasangan Batu**										
	Rek Belanja 1.03.1.03.01.15.05										
	Tenaga										
	Pekerja	1	M3	5,000	OJ	1,15	persen	var		12.982,14	74.647,32
	Tukang	1	M3	1,250	OJ	1,15	persen	var		15.839,29	22.768,97
	Mandor	1	M3	0,625	OJ	1,15	persen	var		14.410,71	10.357,70
	Bahan										
	Batu Gunung	1	M3	1,170	M3	1,15	persen	var		160.000,00	215.280,00
	Semen (PC)	1	M3	212,000	Kg	1,15	persen	var		1.200,00	292.560,00
	Pasir	1	M3	0,475	M3	1,15	persen	var		150.000,00	81.924,23
	Peralatan										
	Conc. Mixer	1	M3	0,625	Jam	1,15	persen	var		248.564,93	178.656,04
	Water Tanker	1	M3	0,001	Jam	1,15	persen	var		306.787,39	495,91
											18.506.602,26

4. ASB Pembangunan Drainase Tersier

1	**ZONA WILAYAH SSH**	:	Daratan
2	**AKTIVITAS**	:	Pembangunan Drainase Tersier LA= 40 Cm, LB= 30 Cm, T= 50 Cm
	DESKRIPSI AKTIVITAS	:	Pembangunan 1 M' Drainase Tersier LA= 40 Cm, LB= 30 Cm, T= 50 Cm
3	**SATUAN AKTIVITAS**	:	1 M'

		Cost Driver 1		M'		**Derivatif 1**		**Range**		**Kapasitas**			
		Cost Driver 2				**Derivatif 2**		**Range**		**Kapasitas**			
4	**KOMPONEN/RINCIAN KOMPONEN**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Sifat**	**Cost / Derivatif**	**Harga Satuan**		**Harga**	
4.1	**1 m' Pengukuran dan Pasang Bouwplank**												
	Rek Belanja 5.X.X.X.X												
	Kayu balok 5/7 (Kayu kls. III)	1,0000	M'	0,0120	M3	1,1000		Var	Bahan	Rp	2.200.000,00	Rp	29.040,00
	Paku biasa 2" - 5"	1,0000	M'	0,0200	Kg	1,1000		Var	Bahan	Rp	22.000,00	Rp	484,00
	Kayu papan 3/20 - kls. III	1,0000	M'	0,0070	M3	1,1000		Var	Bahan	Rp	2.750.000,00	Rp	21.175,00
	Pekerja	1,0000	M'	0,0100	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	99.000,00	Rp	1.089,00
	Tukang Kayu	1,0000	M'	0,0100	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	121.000,00	Rp	1.331,00
	Kepala Tukang	1,0000	M'	0,0010	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	143.000,00	Rp	157,30
	Mandor	1,0000	M'	0,0050	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	110.000,00	Rp	605,00
												Rp	**53.881,30**
4.2	**0,40 m3 Galian Tanah Biasa Sedalam 1 Meter**												

	Rek Belanja 5.X.X.X.X												
	Pekerja	1,0000	M'	0,3000	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	99.000,00	Rp	32.670,00
	Mandor	1,0000	M'	0,0100	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	110.000,00	Rp	1.210,00
												Rp	**33.880,00**
4.3	**0,225 m3 Pondasi batu belah 1PC : 4 PP**												
	Rek Belanja 5.X.X.X.X												
	Batu Gunung belah 15-20 Cm	1,0000	M'	0,2700	M3	1,1000		Var	Bahan	Rp	165.000,00	Rp	49.005,00
	Semen Prortland PC /50 Kg	1,0000	M'	36,6750	Kg	1,1000		Var	Bahan	Rp	1.320,00	Rp	53.252,10
	Pasir pasang	1,0000	M'	0,1170	M3	1,1000		Var	Bahan	Rp	165.000,00	Rp	21.235,50
	Pekerja	1,0000	M'	0,3375	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	99.000,00	Rp	36.753,75
	Tukang batu	1,0000	M'	0,1688	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	121.000,00	Rp	22.460,63
	Kepala Tukang	1,0000	M'	0,0169	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	143.000,00	Rp	2.654,44
	Mandor	1,0000	M'	0,0169	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	110.000,00	Rp	2.041,88
												Rp	**187.403,29**
4.4	**0,015 m3 Beton Cor mutu K 175**												
	Beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66												
	Rek Belanja 5.X.X.X.X												
	Semen Prortland PC /50 Kg	1,0000	M'	4,8900	Kg	1,1000		Var	Bahan	Rp	1.320,00	Rp	7.100,28
	Pasir beton	1,0000	M'	0,0081	M3	1,1000		Var	Bahan	Rp	198.000,00	Rp	1.773,51
	Kerikil beton (bau pecah 1/2/chi	1,0000	M'	0,0114	M4	1,1000		Var	Bahan	Rp	330.000,00	Rp	4.150,30
	Air	1,0000	M'	3,2250	Ltr	1,1000		Var	Bahan	Rp	22,00	Rp	78,05
	Pekerja	1,0000	M'	0,0248	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	99.000,00	Rp	2.695,28
	Tukang batu	1,0000	M'	0,0041	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	121.000,00	Rp	549,04
	Kepala Tukang	1,0000	M'	0,0004	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	143.000,00	Rp	66,07
	Mandor	1,0000	M'	0,0012	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	110.000,00	Rp	150,65
												Rp	**16.563,16**
4.5	**1,50 m2 Plesteran , 1PC : 2 PP tebal 20 mm**												
	Rek Belanja 5.X.X.X.X												
	Semen Prortland PC /50 Kg	1,0000	M'	20,4480	Kg	1,1000		Var	Bahan	Rp	1.320,00	Rp	29.690,50
	Pasir pasang	1,0000	M'	0,0405	M3	1,1000		Var	Bahan	Rp	165.000,00	Rp	7.350,75
	Pekerja	1,0000	M'	0,3900	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	99.000,00	Rp	42.471,00
	Tukang batu	1,0000	M'	0,3000	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	121.000,00	Rp	39.930,00
	Kepala Tukang	1,0000	M'	0,0300	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	143.000,00	Rp	4.719,00
	Mandor	1,0000	M'	0,0195	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	110.000,00	Rp	2.359,50
												Rp	**126.520,75**
4.6	**1,50 m2 Acian Semen**												
	Rek Belanja 5.X.X.X.X												
	Semen Prortland PC /50 Kg	1,0000	M'	4,8750	Kg	1,1000		Var	Bahan	Rp	1.320,00	Rp	7.078,50
	Pekerja	1,0000	M'	0,3000	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	99.000,00	Rp	32.670,00
	Tukang batu	1,0000	M'	0,1500	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	121.000,00	Rp	19.965,00
	Kepala Tukang	1,0000	M'	0,0150	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	143.000,00	Rp	2.359,50
	Mandor	1,0000	M'	0,0150	OH	1,1000		Var	Upah	Rp	110.000,00	Rp	1.815,00
												Rp	**63.888,00**
	Jumlah											**Rp**	**482.136,50**

5. ASB Pembangunan BAK IPAL

1	**ZONA WILAYAH SSH**	:	Kawasan Permukiman
2	**AKTIVITAS**	:	
	DESKRIPSI AKTIVITAS	:	
3	**SATUAN AKTIVITAS**	:	

		Cost Driver 1		M2	**Derivatif 1**		**Range**	25	**Kapasitas**	75			
		Cost Driver 2			**Derivatif 2**		**Range**		**Kapasitas**				
4	**KOMPONEN/RINCIAN KOMPONEN**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Sifat**	**Cost / Derivatif**	**Harga Satuan**		**Harga**	
4.1	**Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank**												
	Rek Belanja 5.X.X.X.X												
	Pekerja	1	KK	1,500	OH	1,1	Persen	var	M2	90.000,00		148.500	
	Tukang	1	KK	0,750	OH	1,1	Persen	var	M2	110.000,00		90.750	
	Kepala Tukang	1	KK	0,075	OH	1,1	Persen	var	M2	130.000,00		10.725	
	Mandor	1	KK	0,075	OH	1,1	Persen	var	M2	100.000,00		8.250	
	Kayu 5/7	1	KK	0,012	m^3	1,1	Persen	var	M2	2.000.000,00		26.400	
	Paku Biasa 2" - 5"	1	KK	0,020	Kg	1,1	Persen	var	M2	20.000,00		440	
	Kayu Papan 3/20	1	KK	0,007	m^3	1,1	Persen	var	M2	2.500.000,00		19.250	
4.2	**Pek. Galian Tanah**											**304.315**	
	Rek Belanja 5.X.X.X.X												
	Pekerja	1	KK	0,750	OH	1,1	Persen	var	M2	90.000		74.250	
	Mandor	1	KK	0,025	OH	1,1	Persen	var	M2	100.000		2.750	
4.3	**Pasangan Batu Gunung**											**77.000**	
	Rek Belanja 5.X.X.X.X												
	Pekerja	1	M2	1,500	OH	1,1	Persen	var	M2	90.000,00		148.500	
	Tukang	1	M2	0,750	OH	1,1	Persen	var	M2	110.000,00		90.750	
	Kepala Tukang	1	M2	0,075	OH	1,1	Persen	var	M2	130.000,00		10.725	
	Mandor	1	M2	0,075	OH	1,1	Persen	var	M2	100.000,00		8.250	
	Batu Gunung	1	M2	1,2	m3	1,1	Persen	var	M2	150.000		198.000	
	Pasir Pasang	1	M2	0,52	Kg	1,1	Persen	var	M2	150.000		85.800	
	Semen	1	M2	163	m3	1,1	Persen	var	M2	1.180		211.574	
4.4	**Pekerjaan Plesteran**											**753.599**	
	Rek Belanja 5.X.X.X.X												
	Pekerja	1	M2	0,300	OH	1,1	Persen	var	M2	90.000,00		29.700	
	Tukang	1	M2	0,150	OH	1,1	Persen	var	M2	110.000,00		18.150	
	Kepala Tukang	1	M2	0,015	OH	1,1	Persen	var	M2	130.000,00		2.145	
	Mandor	1	M2	0,015	OH	1,1	Persen	var	M2	100.000,00		1.650	
	Semen Portland	1	M2	6,240	kg	1,1	Persen	var	M2	1.180,00		8.100	
	Pasir Pasang	1	M2	0,024	m3	1,1	Persen	var	M2	150.000,00		3.960	
4.5	**Pekerjaan Paving Blok**											**63.705**	
	Rek Belanja 5.X.X.X.X												
	Pekerja	1	M2	0,250	OH	1,1	Persen	var	M2	90.000,00		24.750	
	Tukang	1	M2	0,500	OH	1,1	Persen	var	M2	110.000,00		60.500	
	Kepala Tukang	1	M2	0,050	OH	1,1	Persen	var	M2	130.000,00		7.150	
	Mandor	1	M2	0,001	OH	1,1	Persen	var	M2	100.000,00		110	
	Paving Blok	1	M2	1,010	M2	1,1	Persen	var	M2	80.000,00		88.880	
	Pasir Urug	1	M2	0,050	M3	1,1	Persen	var	M2	130.000,00		7.150	
4.6	**Pekerjaan Urugan Pasir**											**188.540**	
	Rek Belanja 5.X.X.X.X												
	Pekerja	1	M2	0,300	OH	1,1	Persen	var	M2	90.000,00		29.700	

	Mandor	1	M2	0,010	OH	1,1	Persen	var	M2	100.000,00	1.100
	Pasir Urug	1	M2	1,200	M3	1,1	Persen	var	M2	130.000,00	171.600
											202.400
4.7	**Pekerjaan Cansten (Cor Beton)**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	M2	1,650	OH	1,1	Persen	var	M2	90.000,00	163.350
	Tukang	1	M2	0,275	OH	1,1	Persen	var	M2	110.000,00	33.275
	Kepala Tukang	1	M2	0,028	OH	1,1	Persen	var	M2	130.000,00	4.004
	Mandor	1	M2	0,083	OH	1,1	Persen	var	M2	100.000,00	8.300
	Semen portland	1	M2	276,000	Kg	1,1	Persen	var	M2	1.180,00	358.248
	Pasir Beton	1	M2	828,000	Kg	1,1	Persen	var	M2	117,86	107.344
	Kerikil (Maks 30 mm)	1	M2	1012,000	Kg	1,1	Persen	var	M2	222,22	247.378
	Air	1	M2	215,000	Liter	1,1	Persen	var	M2	20,00	4.730
											926.629
4.8	**Pekerjaan Bakesting**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	M2	0,520	OH	1,1	Persen	var	M2	90.000,00	51.480
	Tukang	1	M2	0,260	OH	1,1	Persen	var	M2	110.000,00	31.460
	Kepala Tukang	1	M2	0,026	OH	1,1	Persen	var	M2	130.000,00	3.718
	Mandor	1	M2	0,026	OH	1,1	Persen	var	M2	100.000,00	2.600
	Kayu papan kelas III	1	M2	0,045	m3	1,1	Persen	var	M2	2.500.000,00	123.750
	Paku 5-10 cm	1	M2	0,300	kg	1,1	Persen	var	M2	20.000,00	6.600
	Minyak bekisting	1	M2	0,100	liter	1,1	Persen	var	M2	9.000,00	990
											220.598
	Jumlah										**2.432.471**

1	**ZONA WILAYAH SSH**	:	Di wilayah Permukiman								
2	**AKTIVITAS**	:									
`	**DESKRIPSI AKTIVITAS**	:									
3	**SATUAN AKTIVITAS**	:									
			Cost Driver 1	KK		**Derivatif 1**		**Range**	10	**Kapasitas**	75
			Cost Driver 2			**Derivatif 2**		**Range**		**Kapasitas**	

4	KOMPONEN/RINCIAN KOMPONEN	Koef	Satuan	Koef	Satuan	Koef	Satuan	Sifat	Cost / Derivatif	Harga Satuan	Harga
4.1	**Pek. Galian Tanah**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	KK	0,037	OH	1,1	Persen	var	M2	90.000	3.653,10
	Mandor	1	KK	0,001	OH	1,1	Persen	var	M2	100.000	135,30
											3.788,40
2	**Pekerjaan Urugan Kembali Timbunan Tanah**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	KK	0,005	OH	1,1	Persen	var	M3	90.000,00	487,08
	Mandor	1	KK	0,000	OH	1,1	Persen	var	M3	100.000,00	45,10
											532,18
4.3	**Pemasangan 1 m' pipa air limbah Ø 3"**										
	Pekerja	1	KK	0,960	OH	1,1	Persen	var	M2	90.000,00	95.040,00
	Tukang	1	KK	0,480	OH	1,1	Persen	var	M2	110.000,00	58.080,00
	Kepala Tukang	1	KK	0,048	OH	1,1	Persen	var	M2	130.000,00	6.864,00
	Mandor	1	KK	0,048	OH	1,1	Persen	var	M2	100.000,00	5.280,00
	Pipa limbah	1	KK	12,000	M1	1,1	Persen	var	M2	34.900,00	460.680,00
	Pasang Elbow Ø 3"	1	KK	1,000	Bh	1,1	Persen	var	M2	35.000,00	38.500,00
	Pasang Tea Ø 3"	1	KK	1,000	Bh	1,1	Persen	var	M2	400.000,00	440.000,00
											1.104.444
4.4	**Pemasangan 1 m' pipa air limbah Ø 4"**										
	Pekerja	1	KK	0,960	OH	1,1	Persen	var	M2	90.000,00	95.040,00
	Tukang	1	KK	0,480	OH	1,1	Persen	var	M2	110.000,00	58.080,00
	Kepala Tukang	1	KK	0,048	OH	1,1	Persen	var	M2	130.000,00	6.864,00
	Mandor	1	KK	0,048	OH	1,1	Persen	var	M2	100.000,00	5.280,00
	Pipa limbah	1	KK	12,000	M1	1,1	Persen	var	M2	34.900,00	460.680,00
	Lem Pipa	1	KK	1,000	Bh	1,1	Persen	var	M2	200.000,00	220.000,00
											845.944,00
	Jumlah										**1.954.709**

6. ASB Pembangunan Jalan Setapak Pemukiman

1	**ZONA WILAYAH SSH**	:	Zona I
2	**AKTIVITAS**	:	Pembangunan Jalan Setapak Lebar 2 M dengan paving blok tebal 8 cm
	DESKRIPSI AKTIVITAS	:	
3	**SATUAN AKTIVITAS**	:	

			Cost Driver 1	M		**Derivatif 1**		**Range**		**Kapasitas**	75
			Cost Driver 2			**Derivatif 2**		**Range**		**Kapasitas**	

4	KOMPONEN/RINCIAN KOMPONEN	Koef	Satuan	Koef	Satuan	Koef	Satuan	Sifat	Cost / Derivatif	Harga Satuan	Harga
4.1	**Pek. Galian Tanah**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	M	0,270	OH	1,1	Persen	var	M	90.000	26.730,00
	Mandor	1	M	0,009	OH	1,1	Persen	var	M	100.000	990,00
											27.720,00
4.2	**Pasangan Batu Gunung**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	M	1,650	OH	1,1	Persen	var	M	90.000	163.350,00
	Tukang	1	M	0,825	OH	1,1	Persen	var	M	110.000	99.825,00
	Kepala Tukang	1	M	0,083	OH	1,1	Persen	var	M	130.000	11.797,50
	Mandor	1	M	0,083	OH	1,1	Persen	var	M	100.000	9.075,00
	Batu Gunung	1	M	1,320	m3	1,1	Persen	var	M	150.000	217.800,00
	Semen	1	M	179,300	Kg	1,1	Persen	var	M	1.180	232.731,40
	Pasir Pasang	1	M	0,572	m3	1,1	Persen	var	M	150.000	94.380,00
											828.958,90
4.3	**Pekerjaan Urugan Kembali Timbunan Tanah**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	M	0,036	OH	1,1	Persen	var	M	90.000,00	3.564,00
	Mandor	1	M	0,003	OH	1,1	Persen	var	M	100.000,00	330,00
											3.894,00
4.4	**Pekerjaan Paving Blok**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	M	0,500	OH	1,1	Persen	var	M	90.000,00	49.500,00
	Tukang	1	M	1,000	OH	1,1	Persen	var	M	110.000,00	121.000,00
	Kepala Tukang	1	M	0,100	OH	1,1	Persen	var	M	130.000,00	14.300,00
	Mandor	1	M	0,002	OH	1,1	Persen	var	M	100.000,00	220,00
	Paving Blok	1	M	2,020	M2	1,1	Persen	var	M	80.000,00	177.760,00
	Pasir Urug	1	M	0,100	M3	1,1	Persen	var	M	130.000,00	14.300,00
											377.080,00
4.5	**Pekerjaan Urugan Pasir**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										

	Pekerja	1	M	0,042	OH	1,1	Persen	var	M	90.000,00	4.158,00
	Mandor	1	M	0,001	OH	1,1	Persen	var	M	100.000,00	154,00
	Pasir Urug	1	M	0,168	M3	1,1	Persen	var	M	130.000,00	24.024,00
											28.336,00
4.6	**Pekerjaan Cansten (Cor Beton)**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	M	0,132	OH	1,1	Persen	var	M	90.000,00	13.068,00
	Tukang	1	M	0,022	OH	1,1	Persen	var	M	110.000,00	2.662,00
	Kepala Tukang	1	M	0,002	OH	1,1	Persen	var	M	130.000,00	320,32
	Mandor	1	M	0,007	OH	1,1	Persen	var	M	100.000,00	664,00
	Semen portland	1	M	22,080	Kg	1,1	Persen	var	M	1.180,00	28.659,84
	Pasir Beton	1	M	66,240	Kg	1,1	Persen	var	M	117,86	8.587,54
	Kerikil (Maks 30 mm)	1	M	80,960	Kg	1,1	Persen	var	M	222,22	19.790,22
	Air	1	M	17,200	Liter	1,1	Persen	var	M	100,00	1.892,00
											75.643,93
4.7	**Pekerjaan Bakesting**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	M	0,208	OH	1,1	Persen	var	M	90.000,00	20.592,00
	Tukang	1	M	0,104	OH	1,1	Persen	var	M	110.000,00	12.584,00
	Kepala Tukang	1	M	0,010	OH	1,1	Persen	var	M	130.000,00	1.487,20
	Mandor	1	M	0,010	OH	1,1	Persen	var	M	100.000,00	1.040,00
	Kayu papan kelas III	1	M	0,018	m3	1,1	Persen	var	M	2.500.000,00	49.500,00
	Paku 5-10 cm	1	M	0,120	kg	1,1	Persen	var	M	20.000,00	2.640,00
	Minyak bekisting	1	M	0,040	liter	1,1	Persen	var	M	9.000,00	396,00
											88.239,20
	Jumlah										**1.425.978,03**

1	**AKTIVITAS** :	Pembangunan Jalan Setapak Lebar 2 M dengan paving blok tebal 8 cm + timbunan Tanah 40 cm									
	DESKRIPSI AKTIVITAS :										
2	**SATUAN AKTIVITAS** :										
		Cost Driver 1	M		**Derivatif 1**		**Range**		**Kapasitas**		
		Cost Driver 2			**Derivatif 2**		**Range**		**Kapasitas**		
3	**KOMPONEN/RINCIAN KOMPONEN**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Sifat**	**st / Deriv**	**Harga Satuan**	**Harga**
3.1	**Pek. Galian Tanah**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	M	0,090	OH	1,1	Persen	var	M	90.000	8.910,00
	Mandor	1	M	0,003	OH	1,1	Persen	var	M	100.000	330,00
											9.240,00
.3	**Pekerjaan Urugan Tanah**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	M	0,200	OH	1,1	Persen	var	M	90.000,00	19.800,00
	Mandor	1	M	0,020	OH	1,1	Persen	var	M	100.000,00	2.200,00
	Tanah Timbunan	1	M	0,960	M3	1,1	Persen	var	M	65.000,00	68.640,00
											90.640,00
3.2	**Pasangan Batu Gunung**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	M	1,650	OH	1,1	Persen	var	M	90.000	163.350,00
	Tukang	1	M	0,825	OH	1,1	Persen	var	M	110.000	99.825,00
	Kepala Tukang	1	M	0,083	OH	1,1	Persen	var	M	130.000	11.797,50
	Mandor	1	M	0,083	OH	1,1	Persen	var	M	100.000	9.075,00
	Batu Gunung	1	M	1,320	m3	1,1	Persen	var	M	150.000	217.800,00
	Semen	1	M	179,300	Kg	1,1	Persen	var	M	1.180	232.731,40
	Pasir Pasang	1	M	0,572	m3	1,1	Persen	var	M	150.000	94.380,00
											828.958,90
3.3	**Pemasangan Plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	M	0,240	OH	1,1	Persen	var	M	90.000,00	23.760,00
	Tukang	1	M	0,096	OH	1,1	Persen	var	M	110.000,00	11.616,00
	Kepala Tukang	1	M	0,008	OH	1,1	Persen	var	M	130.000,00	1.098,24
	Mandor	1	M	0,006	OH	1,1	Persen	var	M	100.000,00	675,84
	Semen Portland	1	M	4,992	kg	1,1	Persen	var	M	1.180,00	6.479,62
	Pasir Pasang	1	M	0,019	m3	1,1	Persen	var	M	150.000,00	3.168,00
											46.797,70
3.4	**Pekerjaan Paving Blok**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	M	0,500	OH	1,1	Persen	var	M	90.000,00	49.500,00
	Tukang	1	M	1,000	OH	1,1	Persen	var	M	110.000,00	121.000,00
	Kepala Tukang	1	M	0,100	OH	1,1	Persen	var	M	130.000,00	14.300,00
	Mandor	1	M	0,002	OH	1,1	Persen	var	M	100.000,00	220,00
	Paving Blok	1	M	2,020	M2	1,1	Persen	var	M	80.000,00	177.760,00
	Pasir Urug	1	M	0,100	M3	1,1	Persen	var	M	130.000,00	14.300,00
											377.080,00
3.5	**Pekerjaan Urugan Pasir**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	M	0,030	OH	1,1	Persen	var	M	90.000,00	2.970,00
	Mandor	1	M	0,001	OH	1,1	Persen	var	M	100.000,00	110,00
	Pasir Urug	1	M	0,120	M3	1,1	Persen	var	M	130.000,00	17.160,00
											20.240,00
3.6	**Pekerjaan Cansten (Cor Beton)**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	M	0,132	OH	1,1	Persen	var	M	90.000,00	13.068,00
	Tukang	1	M	0,022	OH	1,1	Persen	var	M	110.000,00	2.662,00
	Kepala Tukang	1	M	0,002	OH	1,1	Persen	var	M	130.000,00	320,32
	Mandor	1	M	0,007	OH	1,1	Persen	var	M	100.000,00	664,00
	Semen portland	1	M	22,080	Kg	1,1	Persen	var	M	1.180,00	28.659,84
	Pasir Beton	1	M	66,240	Kg	1,1	Persen	var	M	117,86	8.587,54
	Kerikil (Maks 30 mm)	1	M	80,960	Kg	1,1	Persen	var	M	222,22	19.790,22
	Air	1	M	17,200	Liter	1,1	Persen	var	M	100,00	1.892,00
											75.643,93
3.7	**Pekerjaan Bakesting**										
	Rek Belanja 5.X.X.X.X										
	Pekerja	1	M	0,208	OH	1,1	Persen	var	M	90.000,00	20.592,00
	Tukang	1	M	0,104	OH	1,1	Persen	var	M	110.000,00	12.584,00
	Kepala Tukang	1	M	0,010	OH	1,1	Persen	var	M	130.000,00	1.487,20
	Mandor	1	M	0,010	OH	1,1	Persen	var	M	100.000,00	1.040,00
	Kayu papan kelas III	1	M	0,018	m3	1,1	Persen	var	M	2.500.000,00	49.500,00
	Paku 5-10 cm	1	M	0,120	kg	1,1	Persen	var	M	20.000,00	2.640,00
	Minyak bekisting	1	M	0,040	liter	1,1	Persen	var	M	9.000,00	396,00
											88.239,20
	Jumlah										**1.536.839,72**

7. ASB Pembangunan Gedung Kantor

1	**AKTIVITAS**	:	Pembangunan Kantor Lurah								
`	**DESKRIPSI AKTIVITAS**	:	Pembangunan Kantor Lurah Ukuran 10 x 15 m, Tinggi 7.7 m								
2	**SATUAN AKTIVITAS**	:	m								
			Cost Driver 1	Ls	**Derivati**	Tidak Digunakan	**Range**		**Kapasitas**	1	
			Cost Driver 2		**Derivatif 2**		**Range**		**Kapasitas**		
3	**KOMPONEN/RINCIAN KOMPONEN**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Sifat**	**Cost / Derivatif**	**Harga Satuan**	**Harga**
3.1	**PEKERJAAN PERSIAPAN**										14.000.000
	Rek Belanja 1.03. 1.03.02. 43. 01										
	Mobilisasi dan Demobilisasi	1	Ls	1,0000				fixed	Ls	1.000.000	1.000.000
	Direksi keet	1	Ls	1,0000				fixed	Ls	2.000.000	2.000.000
	Pembongkaran Bangunan Lama	1	Ls	1,0000				fixed	Ls	10.000.000	10.000.000
	Rencana Keselamatan Kerja (RKK	1	Ls	1,0000				fixed	Ls	1.000.000	1.000.000
3.2	**PEKERJAAN TANAH**										610.500
	Rek Belanja 1.03. 1.03.02. 43. 01										
3.2.1	Pek. Galian Pondasi	1	m3								77.000
	Pekerja	1	m3	0,750	OH	1,1	%	var	m3	90.000	74.250
	Mandor	1	m3	0,025	OH	1,1	%	var	m3	100.000	2.750
											77.000
3.2.2	Pek. Urugan Kembali Galian Tanal	1	m3								55.000
	Pekerja	1	m3	0,500	OH	1,1	%	var	m3	90.000	49.500
	Mandor	1	m3	0,050	OH	1,1	%	var	m3	100.000	5.500
											55.000
3.2.3	Pek. Urugan pasir dibawah pondas	1	m3								202.400
	Pekerja	1	m3	0,300	OH	1,1	%	var	m3	90.000	29.700
	Mandor	1	m3	0,010	OH	1,1	%	var	m3	100.000	1.100
	Pasir Urug	1	m3	1,200	m^3	1,1	%	var	m3	130.000	171.600
											202.400
3.2.4	Pek. Timbunan Tanah	1	m3								116.600
	Pekerja	1	m3	0,300	OH	1,1	%	var	m3	90.000	29.700
	Mandor	1	m3	0,010	OH	1,1	%	var	m3	100.000	1.100
	Tanah Urug	1	m3	1,200	m^3	1,1	%	var	m3	65.000	85.800
											116.600
3.2.5	Pek. Timbunan Sirtu Dipadatkan	1	m3								159.500
	Pekerja	1	m3	0,250	OH	1,1	%	var	m3	90.000	24.750
	Mandor	1	m3	0,025	OH	1,1	%	var	m3	100.000	2.750
	Sirtu	1	m3	1,200	m^3	1,1	%	var	m3	100.000	132.000
											159.500
3.3	**PEKERJAAN PONDASI**										14.055.575
	Rek Belanja 1.03. 1.03.02. 43. 01										
3.3.1	Pek. Pasangan Batu Kosong	1	m3								403.557
	Pekerja	1	m3	0,780	OH	1,1	%	var	m3	90.000	77.220
	Tukang	1	m3	0,390	OH	1,1	%	var	m3	110.000	47.190
	Kepala Tukang	1	m3	0,039	OH	1,1	%	var	m3	130.000	5.577
	Mandor	1	m3	0,039	OH	1,1	%	var	m3	100.000	4.290
	Batu Belah	1	m3	1,200	m^3	1,1	%	var	m3	150.000	198.000
	Pasir Urug	1	m3	0,432	m^3	1,1	%	var	m3	150.000	71.280
											403.557
3.3.2	Pek. Pasangan Pondasi Batu Gunu	1	m3								798.446
	Pekerja	1	m3	1,500	OH	1,1	%	var	m3	90.000	148.500
	Tukang	1	m3	0,750	OH	1,1	%	var	m3	110.000	90.750
	Kepala Tukang	1	m3	0,075	OH	1,1	%	var	m3	130.000	10.725
	Mandor	1	m3	0,075	OH	1,1	%	var	m3	100.000	8.250
	Batu belah	1	m3	1,2	m3	1,1	%	var	m3	150.000	198.000
	Semen Portland	1	m3	202	Kg	1,1	%	var	m3	1.180	262.196
	Pasir pasang	1	m3	0,485	m3	1,1	%	var	m3	150.000	80.025
											798.446
3.3.3	Pek. Pondasi Setempat (16 Buah)										1.321.011
	Beton K.275	1	m3								1.099.464
	Pekerja	1	m3	1,650	OH	1,1	%	var	m3	90.000	163.350
	Tukang	1	m3	0,275	OH	1,1	%	var	m3	110.000	33.275
	Kepala Tukang	1	m3	0,028	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.004
	Mandor	1	m3	0,083	OH	1,1	%	var	m3	100.000	9.130
	Sement portland	1	m3	406	Kg	1,1	%	var	m3	1.180	526.988
	Pasir beton	1	m3	684	Kg	1,1	%	var	m3	129	96.737
	Batu Pecah 2-3 cm	1	m3	1026	Kg	1,1	%	var	m3	231	261.250
	Air	1	m3	215	Ltr	1,1	%	var	m3	20	4.730
											1.099.464
	Pembesian	1	m3								15.264
	Pekerja	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	90.000	6.930
	Tukang	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	110.000	8.470
	Kepala Tukang	1	m3	0,007	OH	1,1	%	var	m3	130.000	1.001
	Mandor	1	m3	0,004	OH	1,1	%	var	m3	100.000	440
	Besi beton (polos/Ulir)	1	m3	10,500	Kg	1,1	%	var	m3	11.400	131.670
	Kawat beton	1	m3	0,150	Kg	1,1	%	var	m3	25.000	4.125
											15.264
	Bekisting	1	m3								206.283
	Pekerja	1	m3	0,520	OH	1,1	%	var	m3	90.000	51.480
	Tukang	1	m3	0,260	OH	1,1	%	var	m3	110.000	31.460
	Kepala Tukang	1	m3	0,026	OH	1,1	%	var	m3	130.000	3.718
	Mandor	1	m3	0,026	OH	1,1	%	var	m3	100.000	2.860
	Kayu Kelas III	1	m3	0,040	m3	1,1	%	var	m3	2.500.000	110.000
	Paku 5-10 cm	1	m3	0,300	Kg	1,1	%	var	m3	17.500	5.775
	Minyak bekisting	1	m3	0,100	Ltr	1,1	%	var	m3	9.000	990
											206.283
3.3.4	Pek. Pedestal (16 Buah)										1.307.145
	Beton K.275	1	m3								1.085.599
	Pekerja	1	m3	1,650	OH	1,1	%	var	m3	90.000	163.350
	Tukang	1	m3	0,275	OH	1,1	%	var	m3	110.000	33.275
	Kepala Tukang	1	m3	0,028	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.004
	Mandor	1	m3	0,083	OH	1,1	%	var	m3	100.000	9.130
	Sement portland	1	m3	406	Kg	1,1	%	var	m3	1.175	524.755
	Pasir beton	1	m3	684	Kg	1,1	%	var	m3	129	96.737
	Batu Pecah 2-3 cm	1	m3	1026	Kg	1,1	%	var	m3	222	250.800
	Air	1	m3	215	Ltr	1,1	%	var	m3	15	3.548
											1.085.599
	Pembesian	1	m3								15.264
	Pekerja	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	90.000	6.930
	Tukang	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	110.000	8.470
	Kepala Tukang	1	m3	0,007	OH	1,1	%	var	m3	130.000	1.001

	Mandor	1	m3	0,004	OH	1,1	%	var	m3	100.000	440
	Besi beton (polos/Ulir)	1	m3	10,500	Kg	1,1	%	var	m3	11.400	131.670
	Kawat beton	1	m3	0,150	Kg	1,1	%	var	m3	25.000	4.125
											15.264
	Bekisting	1	m3								206.283
	Pekerja	1	m3	0,520	OH	1,1	%	var	m3	90.000	51.480
	Tukang	1	m3	0,260	OH	1,1	%	var	m3	110.000	31.460
	Kepala Tukang	1	m3	0,026	OH	1,1	%	var	m3	130.000	3.718
	Mandor	1	m3	0,026	OH	1,1	%	var	m3	100.000	2.860
	Kayu Kelas III	1	m3	0,040	m3	1,1	%	var	m3	2.500.000	110.000
	Paku 5-10 cm	1	m3	0,300	Kg	1,1	%	var	m3	17.500	5.775
	Minyak bekisting	1	m3	0,100	Ltr	1,1	%	var	m3	9.000	990
											206.283
3.3.5	Pek. Lantai Kerja Rabat Beton K.1	1	m3								1.007.137
	Pekerja	1	m3	1,650	OH	1,1	%	var	m3	90.000	163.350
	Tukang	1	m3	0,275	OH	1,1	%	var	m3	110.000	33.275
	Kepala Tukang	1	m3	0,028	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.004
	Mandor	1	m3	0,083	OH	1,1	%	var	m3	100.000	9.130
	Sement portland	1	m3	326,000	Kg	1,1	%	var	m3	1.180,00	423.148
	Pasir beton	1	m3	760,000	Kg	1,1	%	var	m3	128,57	107.486
	Batu Pecah 2-3 cm	1	m3	1029	Kg	1,1	%	var	m3	231,48	262.014
	Air	1	m3	215	Ltr	1,1	%	var	m3	20,00	4.730
											1.007.137
3.3.6	Pek. Sloef 15/20 (Top Rb)										1.186.724
	Beton K.225	1	m3								1.061.361
	Pekerja	1	m3	1,650	OH	1,1	%	var	m3	90.000	163.350
	Tukang	1	m3	0,275	OH	1,1	%	var	m3	110.000	33.275
	Kepala Tukang	1	m3	0,028	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.004
	Mandor	1	m3	0,083	OH	1,1	%	var	m3	100.000	9.130
	Sement portland	1	m3	371,000	Kg	1,1	%	var	m3	1.180	481.558
	Pasir beton	1	m3	698,000	Kg	1,1	%	var	m3	129	98.717
	Batu Pecah 2-3 cm	1	m3	1047	Kg	1,1	%	var	m3	231	266.597
	Air	1	m3	215	Ltr	1,1	%	var	m3	20	4.730
											1.061.361
	Pembesian	1	m3								15.264
	Pekerja	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	90.000	6.930
	Tukang	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	110.000	8.470
	Kepala Tukang	1	m3	0,007	OH	1,1	%	var	m3	130.000	1.001
	Mandor	1	m3	0,004	OH	1,1	%	var	m3	100.000	440
	Besi beton (polos/Ulir)	1	m3	10,500	Kg	1,1	%	var	m3	11.400	131.670
	Kawat beton	1	m3	0,150	Kg	1,1	%	var	m3	25.000	4.125
											15.264
	Bekisting (2x pakai)	1	m3								110.099
	Pekerja	1	m3	0,520	OH	1,1	%	var	m3	90.000	51.480
	Tukang	1	m3	0,260	OH	1,1	%	var	m3	110.000	31.460
	Kepala Tukang	1	m3	0,026	OH	1,1	%	var	m3	130.000	3.718
	Mandor	1	m3	0,026	OH	1,1	%	var	m3	100.000	2.860
	Kayu Kelas III	1	m3	0,045	m3	1,1	%	var	m3	2.500.000	123.750
	Paku 5-10 cm	1	m3	0,300	Kg	1,1	%	var	m3	18.000	5.940
	Minyak bekisting	1	m3	0,100	Ltr	1,1	%	var	m3	9.000	990
											110.099
3.3.7	Pek. Kolom K1 11/11 (13 Buah)	1	m3								82.416
	Pekerja	1	m3	0,18	OH	1,1	%	var	m3	90.000	17.820
	Tukang batu	1	m3	0,02	OH	1,1	%	var	m3	110.000	2.420
	Tukang Kayu	1	m3	0,02	OH	1,1	%	var	m3	110.000	2.420
	Tukang besi	1	m3	0,02	OH	1,1	%	var	m3	110.000	2.420
	Kepala Tukang	1	m3	0,006	OH	1,1	%	var	m3	130.000	858
	Mandor	1	m3	0,009	OH	1,1	%	var	m3	100.000	990
	Kayu Kelas III	1	m3	0,002	m3	1,1	%	var	m3	2.500.000	5.500
	Paku 5-10 cm	1	m3	0,01	kg	1,1	%	var	m3	18.000	198
	Minyak Bekisting	1	m3		ltr	1,1	%	var	m3	9.000	-
	Besi beton polos	1	m3	3	kg	1,1	%	var	m3	11.842	39.079
	Kawat Beton	1	m3	0,045	kg	1,1	%	var	m3	25.000	1.238
	Semen Portland	1	m3	4	kg	1,1	%	var	m3	1.180	5.192
	Pasir Beton	1	m3	0,006	m3	1,1	%	var	m3	180.000	1.188
	Kerikil	1	m3	0,009	m3	1,1	%	var	m3	312.500	3.094
											82.416
3.3.8	Pek. Kolom K2 12/30 (6 Buah)										1.324.856
	Beton K.225	1	m3								1.061.361
	Pekerja	1	m3	1,650	OH	1,1	%	var	m3	90.000	163.350
	Tukang	1	m3	0,275	OH	1,1	%	var	m3	110.000	33.275
	Kepala Tukang	1	m3	0,028	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.004
	Mandor	1	m3	0,083	OH	1,1	%	var	m3	100.000	9.130
	Sement portland	1	m3	371,000	Kg	1,1	%	var	m3	1.180	481.558
	Pasir beton	1	m3	698,000	Kg	1,1	%	var	m3	129	98.717
	Batu Pecah 2-3 cm	1	m3	1047	Kg	1,1	%	var	m3	231	266.597
	Air	1	m3	215	Ltr	1,1	%	var	m3	20	4.730
											1.061.361
	Pembesian	1	m3								15.264
	Pekerja	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	90.000	6.930
	Tukang	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	110.000	8.470
	Kepala Tukang	1	m3	0,007	OH	1,1	%	var	m3	130.000	1.001
	Mandor	1	m3	0,004	OH	1,1	%	var	m3	100.000	440
	Besi beton (polos/Ulir)	1	m3	10,500	Kg	1,1	%	var	m3	11.400	131.670
	Kawat beton	1	m3	0,150	Kg	1,1	%	var	m3	25.000	4.125
											15.264
	Bekisting (2x pakai)	1	m3								248.232
	Pekerja	1	m3	0,660	OH	1,1	%	var	m3	90.000	65.340
	Tukang	1	m3	0,330	OH	1,1	%	var	m3	110.000	39.930
	Kepala Tukang	1	m3	0,033	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.719
	Mandor	1	m3	0,033	OH	1,1	%	var	m3	100.000	3.630
	Kayu Kelas III	1	m3	0,020	m3	1,1	%	var	m3	2.500.000	55.000
	Paku 5-12 cm	1	m3	0,200	Kg	1,1	%	var	m3	18.000	3.960
	Minyak bekisting	1	m3	0,100	Ltr	1,1	%	var	m3	9.000	990
	Balok kayu kelas II	1	m3	0,008	m3	1,1	%	var	m3	3.700.000	30.525
	Plywood 9 mm	1	m3	0,175	Lbr	1,1	%	var	m3	115.000	22.138
	Dolken kayu φ 8-10cm panjang 4r	1	m3	1,000	Btng	1,1	%	var	m3	20.000	22.000
											248.232
3.3.9	Pek. Kolom K3 20/20 (2 Buah)										1.324.856
	Beton K.225	1	m3								1.061.361
	Pekerja	1	m3	1,650	OH	1,1	%	var	m3	90.000	163.350
	Tukang	1	m3	0,275	OH	1,1	%	var	m3	110.000	33.275
	Kepala Tukang	1	m3	0,028	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.004
	Mandor	1	m3	0,083	OH	1,1	%	var	m3	100.000	9.130

	Sement portland	1	m3	371,000	Kg	1,1	%	var	m3	1.180	481.558
	Pasir beton	1	m3	698,000	Kg	1,1	%	var	m3	129	98.717
	Batu Pecah 2-3 cm	1	m3	1047	Kg	1,1	%	var	m3	231	266.597
	Air	1	m3	215	Ltr	1,1	%	var	m3	20	4.730
											1.061.361
	Pembesian	1	m3								15.264
	Pekerja	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	90.000	6.930
	Tukang	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	110.000	8.470
	Kepala Tukang	1	m3	0,007	OH	1,1	%	var	m3	130.000	1.001
	Mandor	1	m3	0,004	OH	1,1	%	var	m3	100.000	440
	Besi beton (polos/Ulir)	1	m3	10,500	Kg	1,1	%	var	m3	11.400	131.670
	Kawat beton	1	m3	0,150	Kg	1,1	%	var	m3	25.000	4.125
											15.264
	Bekisting (2x pakai)	1	m3								248.232
	Pekerja	1	m3	0,660	OH	1,1	%	var	m3	90.000	65.340
	Tukang	1	m3	0,330	OH	1,1	%	var	m3	110.000	39.930
	Kepala Tukang	1	m3	0,033	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.719
	Mandor	1	m3	0,033	OH	1,1	%	var	m3	100.000	3.630
	Kayu Kelas III	1	m3	0,020	m3	1,1	%	var	m3	2.500.000	55.000
	Paku 5-12 cm	1	m3	0,200	Kg	1,1	%	var	m3	18.000	3.960
	Minyak bekisting	1	m3	0,100	Ltr	1,1	%	var	m3	9.000	990
	Balok kayu kelas II	1	m3	0,008	m3	1,1	%	var	m3	3.700.000	30.525
	Plywood 9 mm	1	m3	0,175	Lbr	1,1	%	var	m3	115.000	22.138
	Dolken kayu φ 8-10cm panjang 4r	1	m3	1,000	Btng	1,1	%	var	m3	20.000	22.000
											248.232
3.3.10	Pek. Kolom K4 25/25 (4 Buah)										1.324.856
	Beton K.225	1	m3								1.061.361
	Pekerja	1	m3	1,650	OH	1,1	%	var	m3	90.000	163.350
	Tukang	1	m3	0,275	OH	1,1	%	var	m3	110.000	33.275
	Kepala Tukang	1	m3	0,028	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.004
	Mandor	1	m3	0,083	OH	1,1	%	var	m3	100.000	9.130
	Sement portland	1	m3	371,000	Kg	1,1	%	var	m3	1.180	481.558
	Pasir beton	1	m3	698,000	Kg	1,1	%	var	m3	129	98.717
	Batu Pecah 2-3 cm	1	m3	1047	Kg	1,1	%	var	m3	231	266.597
	Air	1	m3	215	Ltr	1,1	%	var	m3	20	4.730
											1.061.361
	Pembesian	1	m3								15.264
	Pekerja	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	90.000	6.930
	Tukang	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	110.000	8.470
	Kepala Tukang	1	m3	0,007	OH	1,1	%	var	m3	130.000	1.001
	Mandor	1	m3	0,004	OH	1,1	%	var	m3	100.000	440
	Besi beton (polos/Ulir)	1	m3	10,500	Kg	1,1	%	var	m3	11.400	131.670
	Kawat beton	1	m3	0,150	Kg	1,1	%	var	m3	25.000	4.125
											15.264
	Bekisting (2x pakai)	1	m3								248.232
	Pekerja	1	m3	0,660	OH	1,1	%	var	m3	90.000	65.340
	Tukang	1	m3	0,330	OH	1,1	%	var	m3	110.000	39.930
	Kepala Tukang	1	m3	0,033	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.719
	Mandor	1	m3	0,033	OH	1,1	%	var	m3	100.000	3.630
	Kayu Kelas III	1	m3	0,020	m3	1,1	%	var	m3	2.500.000	55.000
	Paku 5-12 cm	1	m3	0,200	Kg	1,1	%	var	m3	18.000	3.960
	Minyak bekisting	1	m3	0,100	Ltr	1,1	%	var	m3	9.000	990
	Balok kayu kelas II	1	m3	0,008	m3	1,1	%	var	m3	3.700.000	30.525
	Plywood 9 mm	1	m3	0,175	Lbr	1,1	%	var	m3	115.000	22.138
	Dolken kayu φ 8-10cm panjang 4r	1	m3	1,000	Btng	1,1	%	var	m3	20.000	22.000
											248.232
3.3.11	Pek. Kolom K5 30/30 (4 Buah)										1.324.856
	Beton K.225	1	m3								1.061.361
	Pekerja	1	m3	1,650	OH	1,1	%	var	m3	90.000	163.350
	Tukang	1	m3	0,275	OH	1,1	%	var	m3	110.000	33.275
	Kepala Tukang	1	m3	0,028	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.004
	Mandor	1	m3	0,083	OH	1,1	%	var	m3	100.000	9.130
	Sement portland	1	m3	371,000	Kg	1,1	%	var	m3	1.180	481.558
	Pasir beton	1	m3	698,000	Kg	1,1	%	var	m3	129	98.717
	Batu Pecah 2-3 cm	1	m3	1047	Kg	1,1	%	var	m3	231	266.597
	Air	1	m3	215	Ltr	1,1	%	var	m3	20	4.730
											1.061.361
	Pembesian	1	m3								15.264
	Pekerja	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	90.000	6.930
	Tukang	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	110.000	8.470
	Kepala Tukang	1	m3	0,007	OH	1,1	%	var	m3	130.000	1.001
	Mandor	1	m3	0,004	OH	1,1	%	var	m3	100.000	440
	Besi beton (polos/Ulir)	1	m3	10,500	Kg	1,1	%	var	m3	11.400	131.670
	Kawat beton	1	m3	0,150	Kg	1,1	%	var	m3	25.000	4.125
											15.264
	Bekisting (2x pakai)	1	m3								248.232
	Pekerja	1	m3	0,660	OH	1,1	%	var	m3	90.000	65.340
	Tukang	1	m3	0,330	OH	1,1	%	var	m3	110.000	39.930
	Kepala Tukang	1	m3	0,033	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.719
	Mandor	1	m3	0,033	OH	1,1	%	var	m3	100.000	3.630
	Kayu Kelas III	1	m3	0,020	m3	1,1	%	var	m3	2.500.000	55.000
	Paku 5-12 cm	1	m3	0,200	Kg	1,1	%	var	m3	18.000	3.960
	Minyak bekisting	1	m3	0,100	Ltr	1,1	%	var	m3	9.000	990
	Balok kayu kelas II	1	m3	0,008	m3	1,1	%	var	m3	3.700.000	30.525
	Plywood 9 mm	1	m3	0,175	Lbr	1,1	%	var	m3	115.000	22.138
	Dolken kayu φ 8-10cm panjang 4r	1	m3	1,000	Btng	1,1	%	var	m3	20.000	22.000
											248.232
3.3.12	Pek. Ring Balok 15/20 (Midle RB + Top Rb)										1.324.856
	Beton K.225	1	m3								1.061.361
	Pekerja	1	m3	1,650	OH	1,1	%	var	m3	90.000	163.350
	Tukang	1	m3	0,275	OH	1,1	%	var	m3	110.000	33.275
	Kepala Tukang	1	m3	0,028	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.004
	Mandor	1	m3	0,083	OH	1,1	%	var	m3	100.000	9.130
	Sement portland	1	m3	371,000	Kg	1,1	%	var	m3	1.180	481.558
	Pasir beton	1	m3	698,000	Kg	1,1	%	var	m3	129	98.717
	Batu Pecah 2-3 cm	1	m3	1047	Kg	1,1	%	var	m3	231	266.597
	Air	1	m3	215	Ltr	1,1	%	var	m3	20	4.730
											1.061.361
	Pembesian	1	m3								15.264
	Pekerja	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	90.000	6.930
	Tukang	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	110.000	8.470
	Kepala Tukang	1	m3	0,007	OH	1,1	%	var	m3	130.000	1.001
	Mandor	1	m3	0,004	OH	1,1	%	var	m3	100.000	440
	Besi beton (polos/Ulir)	1	m3	10,500	Kg	1,1	%	var	m3	11.400	131.670

	Kawat beton	1	m3	0,150	Kg	1,1	%	var	m3	25.000	4.125
											15.264
	Bekisting (2x pakai)	1	m3								248.232
	Pekerja	1	m3	0,660	OH	1,1	%	var	m3	90.000	65.340
	Tukang	1	m3	0,330	OH	1,1	%	var	m3	110.000	39.930
	Kepala Tukang	1	m3	0,033	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.719
	Mandor	1	m3	0,033	OH	1,1	%	var	m3	100.000	3.630
	Kayu Kelas III	1	m3	0,020	m3	1,1	%	var	m3	2.500.000	55.000
	Paku 5-12 cm	1	m3	0,200	Kg	1,1	%	var	m3	18.000	3.960
	Minyak bekisting	1	m3	0,100	Ltr	1,1	%	var	m3	9.000	990
	Balok kayu kelas II	1	m3	0,008	m3	1,1	%	var	m3	3.700.000	30.525
	Plywood 9 mm	1	m3	0,175	Lbr	1,1	%	var	m3	115.000	22.138
	Dolken kayu φ 8-10cm panjang 4n	1	m3	1,000	Btng	1,1	%	var	m3	20.000	22.000
											248.232
3.3.13	Pek. Plat Beton Teras (Dak)										1.324.856
	Beton K.225	1	m3								1.061.361
	Pekerja	1	m3	1,650	OH	1,1	%	var	m3	90.000	163.350
	Tukang	1	m3	0,275	OH	1,1	%	var	m3	110.000	33.275
	Kepala Tukang	1	m3	0,028	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.004
	Mandor	1	m3	0,083	OH	1,1	%	var	m3	100.000	9.130
	Sement portland	1	m3	371,000	Kg	1,1	%	var	m3	1.180	481.558
	Pasir beton	1	m3	698,000	Kg	1,1	%	var	m3	129	98.717
	Batu Pecah 2-3 cm	1	m3	1047	Kg	1,1	%	var	m3	231	266.597
	Air	1	m3	215	Ltr	1,1	%	var	m3	20	4.730
											1.061.361
	Pembesian	1	m3								15.264
	Pekerja	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	90.000	6.930
	Tukang	1	m3	0,070	OH	1,1	%	var	m3	110.000	8.470
	Kepala Tukang	1	m3	0,007	OH	1,1	%	var	m3	130.000	1.001
	Mandor	1	m3	0,004	OH	1,1	%	var	m3	100.000	440
	Besi beton (polos/Ulir)	1	m3	10,500	Kg	1,1	%	var	m3	11.400	131.670
	Kawat beton	1	m3	0,150	Kg	1,1	%	var	m3	25.000	4.125
											15.264
	Bekisting (2x pakai)	1	m3								248.232
	Pekerja	1	m3	0,660	OH	1,1	%	var	m3	90.000	65.340
	Tukang	1	m3	0,330	OH	1,1	%	var	m3	110.000	39.930
	Kepala Tukang	1	m3	0,033	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.719
	Mandor	1	m3	0,033	OH	1,1	%	var	m3	100.000	3.630
	Kayu Kelas III	1	m3	0,020	m3	1,1	%	var	m3	2.500.000	55.000
	Paku 5-12 cm	1	m3	0,200	Kg	1,1	%	var	m3	18.000	3.960
	Minyak bekisting	1	m3	0,100	Ltr	1,1	%	var	m3	9.000	990
	Balok kayu kelas II	1	m3	0,008	m3	1,1	%	var	m3	3.700.000	30.525
	Plywood 9 mm	1	m3	0,175	Lbr	1,1	%	var	m3	115.000	22.138
	Dolken kayu φ 8-10cm panjang 4n	1	m3	1,000	Btng	1,1	%	var	m3	20.000	22.000
											248.232
3.4	**PEKERJAAN PASANGAN BATA DAN PLESTERAN**										389.442
	Rek Belanja 1.03. 1.03.02. 43. 01										
3.4.1	Pas. Dinding 1/2 bata, camp.	1	m3								107.767
	Pekerja	1	m3	0,300	OH	1,1	%	var	m3	90.000	29.700
	Tukang	1	m3	0,100	OH	1,1	%	var	m3	110.000	12.100
	Kepala Tukang	1	m3	0,010	OH	1,1	%	var	m3	130.000	1.430
	Mandor	1	m3	0,015	OH	1,1	%	var	m3	100.000	1.650
	Bata merah	1	m3	70	bh	1,1	%	var	m3	500	38.500
	Semen portland	1	m3	11,5	kg	1,1	%	var	m3	1.180	14.927
	Pasir pasang	1	m3	0,043	m3	1,1	%	var	m3	200.000	9.460
											107.767
3.4.2	Pek. Plesteran dinding, camp. 1:4/	1	m3								65.025
	Pekerja	1	m3	0,300	OH	1,1	%	var	m3	90.000	29.700
	Tukang	1	m3	0,150	OH	1,1	%	var	m3	110.000	18.150
	Kepala Tukang	1	m3	0,015	OH	1,1	%	var	m3	130.000	2.145
	Mandor	1	m3	0,015	OH	1,1	%	var	m3	100.000	1.650
	Semen portland	1	m3	6,24	Kg	1,1	%	var	m3	1.180	8.100
	Pasir pasang	1	m3	0,024	m3	1,1	%	var	m3	200.000	5.280
											65.025
3.4.3	Pek. Acian dinding	1	m3								38.649
	Pekerja	1	m3	0,200	OH	1,1	%	var	m3	90.000	19.800
	Tukang	1	m3	0,100	OH	1,1	%	var	m3	110.000	12.100
	Kepala Tukang	1	m3	0,010	OH	1,1	%	var	m3	130.000	1.430
	Mandor	1	m3	0,010	OH	1,1	%	var	m3	100.000	1.100
	Semen Portland	1	m3	3,250	Kg	1,1	%	var	m3	1.180	4.219
											38.649
3.4.4	Pek. Rangka Dinding Partisi (Cana	1	m3								104.555
	Pekerja	1	m3	0,25	OH	1,1	%	var	m3	90.000	24.750
	Tukang besi	1	m3	0,25	OH	1,1	%	var	m3	110.000	30.250
	Kepala Tukang	1	m3	0,025	OH	1,1	%	var	m3	130.000	3.575
	Mandor	1	m3	0,013	OH	1,1	%	var	m3	100.000	1.430
	Rangka Baja Ringan Canal C.75 r	1	m3	3,5	m'	1,1	%	var	m3	9.000	34.650
	Assesories (perkuatan, las dll)	1	m3	1	Ls	1,1	%	var	m3	9.000	9.900
											104.555
3.4.5	Pek. Dinding Calsiboard T=1.20	1	m3								73.447
	Pekerja	1	m3	0,1	OH	1,1	%	var	m3	90.000	9.900
	Tukang besi	1	m3	0,05	OH	1,1	%	var	m3	110.000	6.050
	Kepala Tukang	1	m3	0,005	OH	1,1	%	var	m3	130.000	715
	Mandor	1	m3	0,005	OH	1,1	%	var	m3	100.000	550
	Calsiboard 6 mm	1	m3	0,364	m2	1,1	%	var	m3	135.000	54.054
	Paku Scrup	1	m3	0,11	Ls	1,1	%	var	m3	18.000	2.178
											73.447
3.5	**PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA**										6.471.434
	Rek Belanja 1.03. 1.03.02. 43. 01										
3.5.1	Pi 1,00	bh									1.110.372
	Kusen Pintu 4" Aluminium	1,00	bh								128.776
	Pekerja	1,00	bh	0,043	OH	1,1	%	var	m3	90.000	4.257
	Tukang	1,00	bh	0,043	OH	1,1	%	var	m3	110.000	5.203
	Kepala Tukang	1,00	bh	0,004	OH	1,1	%	var	m3	130.000	615
	Mandor	1,00	bh	0,002	OH	1,1	%	var	m3	100.000	231
	Profil Aluminium	1,00	bh	1,100	m	1,1	%	var	m3	92.000	111.320
	Skrup Fixer	1,00	bh	2,000	buah	1,1	%	var	m3	2.500	5.500
	Sealent	1,00	bh	0,060	tube	1,1	%	var	m3	25.000	1.650
											128.776
	Daun Pintu Aluminium	1,00	m2								474.342
	Pekerja	1,00	m2	0,085	OH	1,1	%	var	m3	90.000	8.415
	Tukang	1,00	m2	0,085	OH	1,1	%	var	m3	110.000	10.285
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,009	OH	1,1	%	var	m3	130.000	1.287
	Mandor	1,00	m2	0,005	OH	1,1	%	var	m3	100.000	550

	Profil Aluminium	1,00	m2	4,400	m	1,1	%	var	m3	82.000	396.880
	Skrup Fixer	1,00	m2	4,500	m	1,1	%	var	m3	10.000	49.500
	Sealent	1,00	m2	0,270	tube	1,1	%	var	m3	25.000	7.425
											474.342
	Kaca 5 mm	1,00	m2								189.981
	Pekerja	1,00	m2	0,015	OH	1,1	%	var	m2	90.000	1.485
	Tukang Kayu	1,00	m2	0,150	OH	1,1	%	var	m2	110.000	18.150
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,015	OH	1,1	%	var	m2	130.000	2.145
	Mandor	1,00	m2	0,001	OH	1,1	%	var	m2	100.000	88
	Kaca Tebal 5 mm	1,00	m2	1,100	m2	1,1	%	var	m2	137.800	166.738
	Sealant	1,00	m2	0,050	kg	1,1	%	var	m2	25.000	1.375
											189.981
	Kunci Pintu	1,00	set								123.475
	Pekerja	1,00	set	0,005	OH	1,1	%	var	set	90.000	495
	Tukang Kayu	1,00	set	0,5	OH	1,1	%	var	set	110.000	60.500
	Kepala Tukang	1,00	set	0,05	OH	1,1	%	var	set	130.000	7.150
	Mandor	1,00	set	0,003	OH	1,1	%	var	set	100.000	330
	Kunci Silinder	1,00	set	1	bh	1,1	%	var	set	50.000	55.000
											123.475
	Engsel Pintu	1	bh								54.868
	Pekerja	1	bh	0,015	OH	1,1	%	var	bh	90.000	1.485
	Tukang Kayu	1	bh	0,15	OH	1,1	%	var	bh	110.000	18.150
	Kepala Tukang	1	bh	0,015	OH	1,1	%	var	bh	130.000	2.145
	Mandor	1	bh	0,0008	OH	1,1	%	var	bh	100.000	88
	Engsel Pintu	1	bh	1	bh	1,1	%	var	bh	30.000	33.000
											54.868
	Handel Pintu Stainless	1	bh								138.930
	Pekerja	1	bh	0,05	OH	1,1	%	var	bh	90.000	4.950
	Tukang Kayu	1	bh	0,5	OH	1,1	%	var	bh	110.000	60.500
	Kepala Tukang	1	bh	0,05	OH	1,1	%	var	bh	130.000	7.150
	Mandor	1	bh	0,003	OH	1,1	%	var	bh	100.000	330
	Door Holder - Pull Handel	1	bh	1	bh	1,1	%	var	bh	60.000	66.000
											138.930
3.5.2	Pi 1,00										986.897
	Kusen Pintu 4" Aluminium	1,00	bh								128.776
	Pekerja	1,00	bh	0,043	OH	1,1	%	var	bh	90.000	4.257
	Tukang	1,00	bh	0,043	OH	1,1	%	var	bh	110.000	5.203
	Kepala Tukang	1,00	bh	0,004	OH	1,1	%	var	bh	130.000	615
	Mandor	1,00	bh	0,002	OH	1,1	%	var	bh	100.000	231
	Profil Aluminium	1,00	bh	1,100	m	1,1	%	var	bh	92.000	111.320
	Skrup Fixer	1,00	bh	2,000	buah	1,1	%	var	bh	2.500	5.500
	Sealent	1,00	bh	0,060	tube	1,1	%	var	bh	25.000	1.650
											128.776
	Daun Pintu Aluminium	1,00	m2								474.342
	Pekerja	1,00	m2	0,085	OH	1,1	%	var	m2	90.000	8.415
	Tukang	1,00	m2	0,085	OH	1,1	%	var	m2	110.000	10.285
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,009	OH	1,1	%	var	m2	130.000	1.287
	Mandor	1,00	m2	0,005	OH	1,1	%	var	m2	100.000	550
	Profil Aluminium	1,00	m2	4,400	m	1,1	%	var	m2	82.000	396.880
	Skrup Fixer	1,00	m2	4,500	m	1,1	%	var	m2	10.000	49.500
	Sealent	1,00	m2	0,270	tube	1,1	%	var	m2	25.000	7.425
											474.342
	Kaca 5 mm	1,00	m2								189.981
	Pekerja	1,00	m2	0,015	OH	1,1	%	var	m2	90.000	1.485
	Tukang Kayu	1,00	m2	0,150	OH	1,1	%	var	m2	110.000	18.150
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,015	OH	1,1	%	var	m2	130.000	2.145
	Mandor	1,00	m2	0,001	OH	1,1	%	var	m2	100.000	88
	Kaca Tebal 5 mm	1,00	m2	1,100	m2	1,1	%	var	m2	137.800	166.738
	Sealant	1,00	m2	0,050	kg	1,1	%	var	m2	25.000	1.375
											189.981
	Kunci Pintu	1,00	set								123.475
	Pekerja	1,00	set	0,005	OH	1,1	%	var	set	90.000	495
	Tukang Kayu	1,00	set	0,5	OH	1,1	%	var	set	110.000	60.500
	Kepala Tukang	1,00	set	0,05	OH	1,1	%	var	set	130.000	7.150
	Mandor	1,00	set	0,003	OH	1,1	%	var	set	100.000	330
	Kunci Silinder	1,00	set	1	bh	1,1	%	var	set	50.000	55.000
											123.475
	Engsel Pintu	1	bh								54.868
	Pekerja	1	bh	0,015	OH	1,1	%	var	bh	90.000	1.485
	Tukang Kayu	1	bh	0,15	OH	1,1	%	var	bh	110.000	18.150
	Kepala Tukang	1	bh	0,015	OH	1,1	%	var	bh	130.000	2.145
	Mandor	1	bh	0,0008	OH	1,1	%	var	bh	100.000	88
	Engsel Pintu	1	bh	1	bh	1,1	%	var	bh	30.000	33.000
											54.868
	Handel Pintu Stainless	1	bh								138.930
	Pekerja	1	bh	0,05	OH	1,1	%	var	bh	90.000	4.950
	Tukang Kayu	1	bh	0,5	OH	1,1	%	var	bh	110.000	60.500
	Kepala Tukang	1	bh	0,05	OH	1,1	%	var	bh	130.000	7.150
	Mandor	1	bh	0,003	OH	1,1	%	var	bh	100.000	330
	Door Holder - Pull Handel	1	bh	1	bh	1,1	%	var	bh	60.000	66.000
											138.930
3.5.3	Pintu P3	1,00	bh								1.110.372
	Kusen Pintu 4" Aluminium	1,00	bh								128.776
	Pekerja	1,00	bh	0,043	OH	1,1	%	var	bh	90.000	4.257
	Tukang	1,00	bh	0,043	OH	1,1	%	var	bh	110.000	5.203
	Kepala Tukang	1,00	bh	0,004	OH	1,1	%	var	bh	130.000	615
	Mandor	1,00	bh	0,002	OH	1,1	%	var	bh	100.000	231
	Profil Aluminium	1,00	bh	1,100	m	1,1	%	var	bh	92.000	111.320
	Skrup Fixer	1,00	bh	2,000	buah	1,1	%	var	bh	2.500	5.500
	Sealent	1,00	bh	0,060	tube	1,1	%	var	bh	25.000	1.650
											128.776
	Daun Pintu Aluminium	1,00	m2								474.342
	Pekerja	1,00	m2	0,085	OH	1,1	%	var	m2	90.000	8.415
	Tukang	1,00	m2	0,085	OH	1,1	%	var	m2	110.000	10.285
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,009	OH	1,1	%	var	m2	130.000	1.287
	Mandor	1,00	m2	0,005	OH	1,1	%	var	m2	100.000	550
	Profil Aluminium	1,00	m2	4,400	m	1,1	%	var	m2	82.000	396.880
	Skrup Fixer	1,00	m2	4,500	m	1,1	%	var	m2	10.000	49.500
	Sealent	1,00	m2	0,270	tube	1,1	%	var	m2	25.000	7.425
											474.342
	Kaca 5 mm	1,00	m2								189.981
	Pekerja	1,00	m2	0,015	OH	1,1	%	var	m2	90.000	1.485
	Tukang Kayu	1,00	m2	0,150	OH	1,1	%	var	m2	110.000	18.150
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,015	OH	1,1	%	var	m2	130.000	2.145

	Mandor	1,00	m2	0,001	OH	1,1	%	var	m2	100.000	88
	Kaca Tebal 5 mm	1,00	m2	1,100	m2	1,1	%	var	m2	137.800	166.738
	Sealant	1,00	m2	0,050	kg	1,1	%	var	m2	25.000	1.375
											189.981
	Kunci Pintu	1,00	set								123.475
	Pekerja	1,00	set	0,005	OH	1,1	%	var	set	90.000	495
	Tukang Kayu	1,00	set	0,5	OH	1,1	%	var	set	110.000	60.500
	Kepala Tukang	1,00	set	0,05	OH	1,1	%	var	set	130.000	7.150
	Mandor	1,00	set	0,003	OH	1,1	%	var	set	100.000	330
	Kunci Silinder	1,00	set	1	bh	1,1	%	var	set	50.000	55.000
											123.475
	Engsel Pintu	1	bh								54.868
	Pekerja	1	bh	0,015	OH	1,1	%	var	bh	90.000	1.485
	Tukang Kayu	1	bh	0,15	OH	1,1	%	var	bh	110.000	18.150
	Kepala Tukang	1	bh	0,015	OH	1,1	%	var	bh	130.000	2.145
	Mandor	1	bh	0,0008	OH	1,1	%	var	bh	100.000	88
	Engsel Pintu	1	bh	1	bh	1,1	%	var	bh	30.000	33.000
											54.868
	Handel Pintu Stainless	1	bh								138.930
	Pekerja	1	bh	0,05	OH	1,1	%	var	bh	90.000	4.950
	Tukang Kayu	1	bh	0,5	OH	1,1	%	var	bh	110.000	60.500
	Kepala Tukang	1	bh	0,05	OH	1,1	%	var	bh	130.000	7.150
	Mandor	1	bh	0,003	OH	1,1	%	var	bh	100.000	330
	Door Holder - Pull Handel	1	bh	1	bh	1,1	%	var	bh	60.000	66.000
											138.930
3.5.4	Pintu PJ1	1,00	bh								1.429.129
	Kusen Pintu 4" Aluminium	1,00	bh								128.776
	Pekerja	1,00	bh	0,043	OH	1,1	%	var	bh	90.000	4.257
	Tukang	1,00	bh	0,043	OH	1,1	%	var	bh	110.000	5.203
	Kepala Tukang	1,00	bh	0,004	OH	1,1	%	var	bh	130.000	615
	Mandor	1,00	bh	0,002	OH	1,1	%	var	bh	100.000	231
	Profil Aluminium	1,00	bh	1,100	m	1,1	%	var	bh	92.000	111.320
	Skrup Fixer	1,00	bh	2,000	buah	1,1	%	var	bh	2.500	5.500
	Sealent	1,00	bh	0,060	tube	1,1	%	var	bh	25.000	1.650
											128.776
	Daun Pintu Aluminium	1,00	m2								474.342
	Pekerja	1,00	m2	0,085	OH	1,1	%	var	m2	90.000	8.415
	Tukang	1,00	m2	0,085	OH	1,1	%	var	m2	110.000	10.285
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,009	OH	1,1	%	var	m2	130.000	1.287
	Mandor	1,00	m2	0,005	OH	1,1	%	var	m2	100.000	550
	Profil Aluminium	1,00	m2	4,400	m	1,1	%	var	m2	82.000	396.880
	Skrup Fixer	1,00	m2	4,500	m	1,1	%	var	m2	10.000	49.500
	Sealent	1,00	m2	0,270	tube	1,1	%	var	m2	25.000	7.425
											474.342
	Kaca 5 mm	1,00	m2								189.981
	Pekerja	1,00	m2	0,015	OH	1,1	%	var	m2	90.000	1.485
	Tukang Kayu	1,00	m2	0,150	OH	1,1	%	var	m2	110.000	18.150
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,015	OH	1,1	%	var	m2	130.000	2.145
	Mandor	1,00	m2	0,001	OH	1,1	%	var	m2	100.000	88
	Kaca Tebal 5 mm	1,00	m2	1,100	m2	1,1	%	var	m2	137.800	166.738
	Sealant	1,00	m2	0,050	kg	1,1	%	var	m2	25.000	1.375
											189.981
	Kunci Pintu	1,00	set								123.475
	Pekerja	1,00	set	0,005	OH	1,1	%	var	set	90.000	495
	Tukang Kayu	1,00	set	0,5	OH	1,1	%	var	set	110.000	60.500
	Kepala Tukang	1,00	set	0,05	OH	1,1	%	var	set	130.000	7.150
	Mandor	1,00	set	0,003	OH	1,1	%	var	set	100.000	330
	Kunci Silinder	1,00	set	1	bh	1,1	%	var	set	50.000	55.000
											123.475
	Engsel Pintu	1	bh								54.868
	Pekerja	1	bh	0,015	OH	1,1	%	var	bh	90.000	1.485
	Tukang Kayu	1	bh	0,15	OH	1,1	%	var	bh	110.000	18.150
	Kepala Tukang	1	bh	0,015	OH	1,1	%	var	bh	130.000	2.145
	Mandor	1	bh	0,0008	OH	1,1	%	var	bh	100.000	88
	Engsel Pintu	1	bh	1	bh	1,1	%	var	bh	30.000	33.000
											54.868
	Handel Pintu Stainless	1	bh								138.930
	Pekerja	1	bh	0,05	OH	1,1	%	var	bh	90.000	4.950
	Tukang Kayu	1	bh	0,5	OH	1,1	%	var	bh	110.000	60.500
	Kepala Tukang	1	bh	0,05	OH	1,1	%	var	bh	130.000	7.150
	Mandor	1	bh	0,003	OH	1,1	%	var	bh	100.000	330
	Door Holder - Pull Handel	1	bh	1	bh	1,1	%	var	bh	60.000	66.000
											138.930
	Kusen Jendela 4" Aluminium	1,00	bh								128.776
	Pekerja	1,00	bh	0,043	OH	1,1	%	var	bh	90.000	4.257
	Tukang	1,00	bh	0,043	OH	1,1	%	var	bh	110.000	5.203
	Kepala Tukang	1,00	bh	0,004	OH	1,1	%	var	bh	130.000	615
	Mandor	1,00	bh	0,002	OH	1,1	%	var	bh	100.000	231
	Profil Aluminium	1,00	bh	1,100	m	1,1	%	var	bh	92.000	111.320
	Skrup Fixer	1,00	bh	2,000	buah	1,1	%	var	bh	2.500	5.500
	Sealent	1,00	bh	0,060	tube	1,1	%	var	bh	25.000	1.650
											128.776
	Kaca 5 mm	1,00	m2								189.981
	Pekerja	1,00	m2	0,015	OH	1,1	%	var	m2	90.000	1.485
	Tukang Kayu	1,00	m2	0,150	OH	1,1	%	var	m2	110.000	18.150
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,015	OH	1,1	%	var	m2	130.000	2.145
	Mandor	1,00	m2	0,001	OH	1,1	%	var	m2	100.000	88
	Kaca Tebal 5 mm	1,00	m2	1,100	m2	1,1	%	var	m2	137.800	166.738
	Sealant	1,00	m2	0,050	kg	1,1	%	var	m2	25.000	1.375
											189.981
3.5.5	Jendela J1	1,00	bh								777.534
	Kusen Jendela 4" Aluminium	1,00	bh								128.776
	Pekerja	1,00	bh	0,043	OH	1,1	%	var	bh	90.000	4.257
	Tukang	1,00	bh	0,043	OH	1,1	%	var	bh	110.000	5.203
	Kepala Tukang	1,00	bh	0,004	OH	1,1	%	var	bh	130.000	615
	Mandor	1,00	bh	0,002	OH	1,1	%	var	bh	100.000	231
	Profil Aluminium	1,00	bh	1,100	m	1,1	%	var	bh	92.000	111.320
	Skrup Fixer	1,00	bh	2,000	buah	1,1	%	var	bh	2.500	5.500
	Sealent	1,00	bh	0,060	tube	1,1	%	var	bh	25.000	1.650
											128.776
	Daun Jendela	1,00	m2								377.542
	Pekerja	1,00	m2	0,085	OH	1,1	%	var	m2	90.000	8.415
	Tukang Kayu	1,00	m2	0,085	OH	1,1	%	var	m2	110.000	10.285
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,009	OH	1,1	%	var	m2	130.000	1.287

	Mandor	1,00	m2	0,005	OH	1,1	%	var	m2	100.000	550
	Pintu Aluminium	1,00	m2	4,4	m	1,1	%	var	m2	62.000	300.080
	Profil Kaca	1,00	m2	4,5	m	1,1	%	var	m2	10.000	49.500
	Sealçnt	1,00	m2	0,27	tube	1,1	%	var	m2	25.000	7.425
											377.542
	Kaca 5 mm	1,00	m2								189.981
	Pekerja	1,00	m2	0,015	OH	1,1	%	var	m2	90.000	1.485
	Tukang Kayu	1,00	m2	0,150	OH	1,1	%	var	m2	110.000	18.150
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,015	OH	1,1	%	var	m2	130.000	2.145
	Mandor	1,00	m2	0,001	OH	1,1	%	var	m2	100.000	88
	Kaca Tebal 5 mm	1,00	m2	1,100	m2	1,1	%	var	m2	137.800	166.738
	Sealant	1,00	m2	0,050	kg	1,1	%	var	m2	25.000	1.375
											189.981
	Engsel Jendela	1,00	bh								42.075
	Pekerja	1,00	bh	0,010	OH	1,1	%	var	bh	90.000	990
	Tukang Kayu	1,00	bh	0,100	OH	1,1	%	var	bh	110.000	12.100
	Kepala Tukang	1,00	bh	0,010	OH	1,1	%	var	bh	130.000	1.430
	Mandor	1,00	bh	0,001	OH	1,1	%	var	bh	100.000	55
	Engsel Kupu-Kupu	1,00	bh	1,000	buah	1,1	%	var	bh	25.000	27.500
											42.075
	Hak Angin	1,00	bh								39.160
	Pekerja	1,00	bh	0,015	OH	1,1	%	var	bh	90.000	1.485
	Tukang Kayu	1,00	bh	0,150	OH	1,1	%	var	bh	110.000	18.150
	Kepala Tukang	1,00	bh	0,015	OH	1,1	%	var	bh	130.000	2.145
	Mandor	1,00	bh	0,008	OH	1,1	%	var	bh	100.000	880
	Kait Angin	1,00	bh	1,000	buah	1,1	%	var	bh	15.000	16.500
											39.160
3.5.6	Jendela J2	1,00	bh								738.374
	Kusen Jendela 4" Aluminium	1,00	bh								128.776
	Pekerja	1,00	bh	0,043	OH	1,1	%	var	bh	90.000	4.257
	Tukang	1,00	bh	0,043	OH	1,1	%	var	bh	110.000	5.203
	Kepala Tukang	1,00	bh	0,004	OH	1,1	%	var	bh	130.000	615
	Mandor	1,00	bh	0,002	OH	1,1	%	var	bh	100.000	231
	Profil Aluminium	1,00	bh	1,100	m	1,1	%	var	bh	92.000	111.320
	Skrup Fixer	1,00	bh	2,000	buah	1,1	%	var	bh	2.500	5.500
	Sealent	1,00	bh	0,060	tube	1,1	%	var	bh	25.000	1.650
											128.776
	Daun Jendela	1,00	m2								377.542
	Pekerja	1,00	m2	0,085	OH	1,1	%	var	m2	90.000	8.415
	Tukang Kayu	1,00	m2	0,085	OH	1,1	%	var	m2	110.000	10.285
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,009	OH	1,1	%	var	m2	130.000	1.287
	Mandor	1,00	m2	0,005	OH	1,1	%	var	m2	100.000	550
	Pintu Aluminium	1,00	m2	4,4	m	1,1	%	var	m2	62.000	300.080
	Profil Kaca	1,00	m2	4,5	m	1,1	%	var	m2	10.000	49.500
	Sealent	1,00	m2	0,27	tube	1,1	%	var	m2	25.000	7.425
											377.542
	Kaca 5 mm	1,00	m2								189.981
	Pekerja	1,00	m2	0,015	OH	1,1	%	var	m2	90.000	1.485
	Tukang Kayu	1,00	m2	0,150	OH	1,1	%	var	m2	110.000	18.150
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,015	OH	1,1	%	var	m2	130.000	2.145
	Mandor	1,00	m2	0,001	OH	1,1	%	var	m2	100.000	88
	Kaca Tebal 5 mm	1,00	m2	1,100	m2	1,1	%	var	m2	137.800	166.738
	Sealant	1,00	m2	0,050	kg	1,1	%	var	m2	25.000	1.375
											189.981
	Engsel Jendela	1,00	bh								42.075
	Pekerja	1,00	bh	0,010	OH	1,1	%	var	bh	90.000	990
	Tukang Kayu	1,00	bh	0,100	OH	1,1	%	var	bh	110.000	12.100
	Kepala Tukang	1,00	bh	0,010	OH	1,1	%	var	bh	130.000	1.430
	Mandor	1,00	bh	0,001	OH	1,1	%	var	bh	100.000	55
	Engsel Kupu-Kupu	1,00	bh	1,000	buah	1,1	%	var	bh	25.000	27.500
											42.075
	Hak Angin	1,00	bh								39.160
	Pekerja	1,00	bh	0,015	OH	1,1	%	var	bh	90.000	1.485
	Tukang Kayu	1,00	bh	0,150	OH	1,1	%	var	bh	110.000	18.150
	Kepala Tukang	1,00	bh	0,015	OH	1,1	%	var	bh	130.000	2.145
	Mandor	1,00	bh	0,008	OH	1,1	%	var	bh	100.000	880
	Kait Angin	1,00	bh	1,000	buah	1,1	%	var	bh	15.000	16.500
											39.160
3.5.7	Jendela J3	1,00	bh								318.757
	Kusen Jendela 4" Aluminium	1,00	bh								128.776
	Pekerja	1,00	bh	0,043	OH	1,1	%	var	bh	90.000	4.257
	Tukang	1,00	bh	0,043	OH	1,1	%	var	bh	110.000	5.203
	Kepala Tukang	1,00	bh	0,004	OH	1,1	%	var	bh	130.000	615
	Mandor	1,00	bh	0,002	OH	1,1	%	var	bh	100.000	231
	Profil Aluminium	1,00	bh	1,100	m	1,1	%	var	bh	92.000	111.320
	Skrup Fixer	1,00	bh	2,000	buah	1,1	%	var	bh	2.500	5.500
	Sealent	1,00	bh	0,060	tube	1,1	%	var	bh	25.000	1.650
											128.776
	Kaca 5 mm	1,00	m2								189.981
	Pekerja	1,00	m2	0,015	OH	1,1	%	var	m2	90.000	1.485
	Tukang Kayu	1,00	m2	0,150	OH	1,1	%	var	m2	110.000	18.150
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,015	OH	1,1	%	var	m2	130.000	2.145
	Mandor	1,00	m2	0,001	OH	1,1	%	var	m2	100.000	88
	Kaca Tebal 5 mm	1,00	m2	1,100	m2	1,1	%	var	m2	137.800	166.738
	Sealant	1,00	m2	0,050	kg	1,1	%	var	m2	25.000	1.375
3.6	**PEKERJAAN ATAP**										189.981
	Rek Belanja 1.03. 1.03.02. 43. 01										466.719
3.6.1	Pek. Kuda-Kuda Rangka Baja Ring	1,00	m2								204.160
	Pekerja	1,00	m2	0,500	OH	1,1	%	var	m2	90.000	49.500
	Tukang Kayu	1,00	m2	0,250	OH	1,1	%	var	m2	110.000	30.250
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,025	OH	1,1	%	var	m2	130.000	3.575
	Mandor	1,00	m2	0,003	OH	1,1	%	var	m2	100.000	275
	C (Canal) Truss C.75.0,75	1,00	m2	5,8	m	1,1	%	var	m2	14.500	92.510
	V Reng	1,00	m2	3,6	m	1,1	%	var	m2	6.500	25.740
	Aksesoris, Perkuatan, dll	1,00	m2	0,1	ls	1,1	%	var	m2	21.000	2.310
											204.160
3.6.2	Pas. Atap Spandek Warna, T=0.35	1,00	m2								127.908
	Pekerja	1,00	m2	0,120	OH	1,1	%	var	m2	90.000	11.880
	Tukang Kayu	1,00	m2	0,060	OH	1,1	%	var	m2	110.000	7.260
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,006	OH	1,1	%	var	m2	130.000	858
	Mandor	1,00	m2	0,006	OH	1,1	%	var	m2	100.000	660
	Atap Spandek t = 0,40 mm	1,00	m2	1,4	m	1,1	%	var	m2	65.000	100.100

	Aksesoris	1,00	m2	0,1	%	1,1	%	var	m2	65.000	7.150
											127.908
3.6.3	Pas. Bubungan Spandek Warna, T	1,00	m2								51.205
	Pekerja	1,00	m2	0,150	OH	1,1	%	var	m2	90.000	14.850
	Tukang Kayu	1,00	m2	0,070	OH	1,1	%	var	m2	110.000	8.470
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,007	OH	1,1	%	var	m2	130.000	1.001
	Mandor	1,00	m2	0,006	OH	1,1	%	var	m2	100.000	660
	Seng Gelombang BJLS 0,2	1,00	m2	0,3	m	1,1	%	var	m2	37.800	12.474
	Skrup Drailing	1,00	m2	5	bh	1,1	%	var	m2	2.500	13.750
											51.205
3.6.4	Pas. Listplank Wood plank motif,	1,00	m2								83.446
	Pekerja	1,00	m2	0,100	OH	1,1	%	var	m2	90.000	9.900
	Tukang Kayu	1,00	m2	0,200	OH	1,1	%	var	m2	110.000	24.200
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,020	OH	1,1	%	var	m2	130.000	2.860
	Mandor	1,00	m2	0,005	OH	1,1	%	var	m2	100.000	550
	Papan Kayu	1,00	m2	0,0108	m3	1,1	%	var	m2	3.700.000	43.956
	Paku - Ukuran 1" s/d 4"	1,00	m2	0,1	kg	1,1	%	var	m2	18.000	1.980
											83.446
3.7	**PEKERJAAN LANGIT - LANGIT**										289.927
	Rek Belanja 1.03. 1.03.02. 43. 01										
3.7.1	Pek. Rangka Plafond Besi Hollow S	1,00	m2								133.485
	Pekerja	1,00	m2	0,350	OH	1,1	%	var	m2	90.000	34.650
	Tukang Kayu	1,00	m2	0,350	OH	1,1	%	var	m2	110.000	42.350
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,035	OH	1,1	%	var	m2	130.000	5.005
	Mandor	1,00	m2	0,018	OH	1,1	%	var	m2	100.000	1.980
	Rangka metal hollow 40.40.0.25 m	1,00	m2	4,000	m'	1,1	%	var	m2	9.000	39.600
	Assesories (perkuatan, dll.)	1,00	m2	1,000	Ls	1,1	%	var	m2	9.000	9.900
											133.485
3.7.2	Pas. Plafond Gypsum board 9 mm	1,00	m2								53.427
	Pekerja	1,00	m2	0,100	OH	1,1	%	var	m2	90.000	9.900
	Tukang Kayu	1,00	m2	0,050	OH	1,1	%	var	m2	110.000	6.050
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,005	OH	1,1	%	var	m2	130.000	715
	Mandor	1,00	m2	0,005	OH	1,1	%	var	m2	100.000	550
	Gypsum Board 9 mm	1,00	m2	0,364	m^2	1,1	%	var	m2	85.000,00	34.034
	Paku Scrup	1,00	m2	0,110	Ls	1,1	%	var	m2	18.000,00	2.178
											53.427
3.7.3	Pas. Plafond Kalsiboard 3.5 mm/ I	1,00	m2								73.447
	Pekerja	1,00	m2	0,100	OH	1,1	%	var	m2	90.000	9.900
	Tukang	1,00	m2	0,050	OH	1,1	%	var	m2	110.000	6.050
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,005	OH	1,1	%	var	m2	130.000	715
	Mandor	1,00	m2	0,005	OH	1,1	%	var	m2	100.000	550
	Calsiboard Board 6 mm	1,00	m2	0,364	lbr	1,1	%	var	m2	135.000	54.054
	Paku - Skrup	1,00	m2	0,11	kg	1,1	%	var	m2	18.000	2.178
											73.447
3.7.4	Pas. List Plafond Profil 8 mm	1,00	m1								29.568
	Pekerja	1,00	m1	0,050	OH	1,1	%	var	m1	90.000	4.950
	Tukang	1,00	m1	0,050	OH	1,1	%	var	m1	110.000	6.050
	Kepala Tukang	1,00	m1	0,005	OH	1,1	%	var	m1	130.000	715
	Mandor	1,00	m1	0,003	OH	1,1	%	var	m1	100.000	330
	List Kayu Profil 8 cm	1,00	m1	1,05	m	1,1	%	var	m1	15.000,00	17.325
	Paku 1/4" - 1"	1,00	m1	0,01	kg	1,1	%	var	m1	18.000,00	198
											29.568
3.8	**PEKERJAAN LANTAI**										2.035.372
	Rek Belanja 1.03. 1.03.02. 43. 01										
3.8.1	Pek. Pasir urug Bawah Lantai t. 7	1,00	m3								202.400
	Pekerja	1,00	m3	0,3	OH	1,1	%	var	m3	90.000	29.700
	Mandor	1,00	m3	0,01	OH	1,1	%	var	m3	100.000	1.100
	Pasir Urug	1,00	m3	1,2	m3	1,1	%	var	m3	130.000	171.600
											202.400
3.8.2	Pek. Lantai Kerja Rabat Beton K.1	1	m3								1.007.137
	Pekerja	1	m3	1,650	OH	1,1	%	var	m3	90.000	163.350
	Tukang	1	m3	0,275	OH	1,1	%	var	m3	110.000	33.275
	Kepala Tukang	1	m3	0,028	OH	1,1	%	var	m3	130.000	4.004
	Mandor	1	m3	0,083	OH	1,1	%	var	m3	100.000	9.130
	Sement portland	1	m3	326,000	Kg	1,1	%	var	m3	1.180,00	423.148
	Pasir beton	1	m3	760,000	Kg	1,1	%	var	m3	128,57	107.486
	Batu Pecah 2-3 cm	1	m3	1029	Kg	1,1	%	var	m3	231,48	262.014
	Air	1	m3	215	Ltr	1,1	%	var	m3	20,00	4.730
											1.007.137
3.8.3	Pek. Pasangan Lantai Keramik 40	1,00	m2								259.762
	Pekerja	1,00	m2	0,700	OH	1,1	%	var	m2	90.000	69.300
	Tukang Batu	1,00	m2	0,350	OH	1,1	%	var	m2	110.000	42.350
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,035	OH	1,1	%	var	m2	130.000	5.005
	Mandor	1,00	m2	0,035	OH	1,1	%	var	m2	100.000	3.850
	Keramik 40x40 cm	1,00	m2	6,63	bh	1,1	%	var	m2	13.000	94.809
	Semen Portland	1,00	m2	9,8	kg	1,1	%	var	m2	1.180	12.720
	Semen Warna	1,00	m2	1,3	kg	1,1	%	var	m2	15.264	21.828
	Pasir Pasang	1,00	m2	0,045	m3	1,1	%	var	m2	200.000	9.900
											259.762
3.8.4	Pek. Pasangan Plint Lantai Kerami	1,00	m2								38.777
	Pekerja	1,00	m2	0,090	OH	1,1	%	var	m2	90.000	8.910
	Tukang Batu	1,00	m2	0,090	OH	1,1	%	var	m2	110.000	10.890
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,035	OH	1,1	%	var	m2	130.000	5.005
	Mandor	1,00	m2	0,035	OH	1,1	%	var	m2	100.000	3.850
	Keramik	1,00	m2	1,833333333	bh	1,1	%	var	m2	3.750	7.563
	Semen Portland	1,00	m2	1,14	kg	1,1	%	var	m2	1.180	1.480
	Semen Warna	1,00	m2	0,025	kg	1,1	%	var	m2	15.264	420
	Pasir Pasang	1,00	m2	0,003	m3	1,1	%	var	m2	200.000	660
											38.777
3.8.5	Pek. Pasangan Lantai Keramik KM	1,00	m2								246.895
	Pekerja	1,00	m2	0,700	OH	1,1	%	var	m2	90.000	69.300
	Tukang Batu	1,00	m2	0,350	OH	1,1	%	var	m2	110.000	42.350
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,035	OH	1,1	%	var	m2	130.000	5.005
	Mandor	1,00	m2	0,035	OH	1,1	%	var	m2	100.000	3.850
	Keramik 20x20 cm	1,00	m2	26,500	bh	1,1	%	var	m2	2.600	75.790
	Semen Portland	1,00	m2	10,400	kg	1,1	%	var	m2	1.180	13.499
	Pasir pasang	1,00	m2	0,045	kg	1,1	%	var	m2	200.000	9.900
	Semen warna	1,00	m2	1,620	m3	1,1	%	var	m2	15.264	27.200
											246.895
3.8.6	Pek. Pas. Keramik Dinding WC 20	1,00	m2								280.402
	Pekerja	1,00	m2	0,900	OH	1,1	%	var	m2	90.000	89.100
	Tukang Batu	1,00	m2	0,450	OH	1,1	%	var	m2	110.000	54.450
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,045	OH	1,1	%	var	m2	130.000	6.435

	Mandor	1,00	m2	0,045	OH	1,1	%	var	m2	100.000	4.950
	Keramik	1,00	m2	21,5	bh	1,1	%	var	m2	3.250	76.863
	Semen Portland	1,00	m2	9,3	kg	1,1	%	var	m2	1.180	12.071
	Semen Warna	1,00	m2	1,94	kg	1,1	%	var	m2	15.264	32.573
	Pasir Pasang	1,00	m2	0,018	m3	1,1	%	var	m2	200.000	3.960
											280.402
3.9	**PEKERJAAN FINISHING**										124.674
	Rek Belanja 1.03. 1.03.02. 43. 01										
3.9.1	Cat Dinding Ex. Mowilex	1,00	m2								33.186
	Pekerja	1,00	m2	0,020	OH	1,1	%	var	m2	90.000	1.980
	Tukang Batu	1,00	m2	0,063	OH	1,1	%	var	m2	110.000	7.623
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,006	OH	1,1	%	var	m2	130.000	901
	Mandor	1,00	m2	0,003	OH	1,1	%	var	m2	100.000	330
	Plamuur	1,00	m2	0,100	kg	1,1	%	var	m2	11.600	1.276
	Cat Dasar	1,00	m2	0,100	kg	1,1	%	var	m2	20.000	2.200
	Cat Penutup Mowilex	1,00	m2	0,260	kg	1,1	%	var	m2	66.000	18.876
											33.186
3.9.2	Cat Plafond Ex .Dulux	1,00	m2								30.510
	Pekerja	1,00	m2	0,028	OH	1,1	%	var	m2	90.000	2.772
	Tukang Batu	1,00	m2	0,042	OH	1,1	%	var	m2	110.000	5.082
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,004	OH	1,1	%	var	m2	130.000	601
	Mandor	1,00	m2	0,003	OH	1,1	%	var	m2	100.000	275
	Cat Dasar	1,00	m2	0,12	kg	1,1	%	var	m2	66.000	8.712
	Cat Penutup	1,00	m2	0,18	lt	1,1	%	var	m2	66.000	13.068
									m2		30.510
3.9.3	Cat Listplank Ex. Dulux	1,00	m2								39.112
	Pekerja	1,00	m2	0,028	OH	1,1	%	var	m2	90.000	2.772
	Tukang Batu	1,00	m2	0,042	OH	1,1	%	var	m2	110.000	5.082
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,004	OH	1,1	%	var	m2	130.000	601
	Mandor	1,00	m2	0,003	OH	1,1	%	var	m2	100.000	275
	Cat Menie	1,00	m2	0,200	kg	1,1	%	var	m2	30.000	6.600
	Plamuur	1,00	m2	0,150	kg	1,1	%	var	m2	11.600	1.914
	Cat Dasar	1,00	m2	0,170	kg	1,1	%	var	m2	20.000	3.740
	Cat Penutup	1,00	m2	0,260	kg	1,1	%	var	m2	53.000	15.158
	Kuas	1,00	m2	0,010	bh	1,1	%	var	m2	15.000	165
	Pengecer	1,00	m2	0,030	kg	1,1	%	var	m2	25.000	825
	Ampelas	1,00	m2	0,200	lbr	1,1	%	var	m2	9.000	1.980
											39.112
.9.4	Water Proofing Plat Dak Ex. No Dr	1,00	m2								21.867
	Pekerja	1,00	m2	0,020	OH	1,1	%	var	m2	90.000	1.980
	Tukang Batu	1,00	m2	0,063	OH	1,1	%	var	m2	110.000	7.623
	Kepala Tukang	1,00	m2	0,006	OH	1,1	%	var	m2	130.000	901
	Mandor	1,00	m2	0,003	OH	1,1	%	var	m2	100.000	275
	Cat Penutup	1,00	m2	0,180	lt	1,1	%	var	m2	56.000	11.088
											21.867
3.10	**PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK**										1.362.066
	Rek Belanja 1.03. 1.03.02. 43. 01										
3.10.1	Pek. Pasang Instalasi titik lampu	1	Ttk								263.890
	Tukang listrik	1	Ttk	0,3	OH	1,1	%	var	Ttk	110.000	36.300
	Kepala tukang istrik	1	Ttk	0,2	OH	1,1	%	var	Ttk	130.000	28.600
	Kabel NYM (3x2,5) mm	1	Ttk	10	M'	1,1	%	var	Ttk	13.000	143.000
	Klem Kabel No. 10	1	Ttk	5	Bh	1,1	%	var	Ttk	680	3.740
	Pipa Instalasi Listrik	1	Ttk	1,5	Bh	1,1	%	var	Ttk	13.000	21.450
	Inbow Dos	1	Ttk	1	Bh	1,1	%	var	Ttk	4.000	4.400
	Las Dop	1	Ttk	2	Bh	1,1	%	var	Ttk	1.500	3.300
	Isolasi	1	Ttk	1	Bh	1,1	%	var	Ttk	8.000	8.800
	T - Dos 5/8"	1	Ttk	1	Bh	1,1	%	var	Ttk	3.000	3.300
	Perlengkapan Instalasi	1	Ttk	1	Ls	1,1	%	var	Ttk	10.000	11.000
											263.890
3.10.1	Pek. Pasang Instalasi Stop Kontak	1	Ttk								295.790
	Tukang listrik	1	Ttk	0,300	OH	1,1	%	var	Ttk	110.000	36.300
	Kepala tukang istrik	1	Ttk	0,200	OH	1,1	%	var	Ttk	130.000	28.600
	Kabel NYM (3x2,5) mm	1	Ttk	12,000	M'	1,1	%	var	Ttk	13.000	171.600
	Klem Kabel No. 10	1	Ttk	5,000	Bh	1,1	%	var	Ttk	680	3.740
	Pipa Instalasi Listrik	1	Ttk	1,500	Bh	1,1	%	var	Ttk	13.000	21.450
	Inbow Dos	1	Ttk	1,000	Bh	1,1	%	var	Ttk	4.000	4.400
	Las Dop	1	Ttk	4,000	Bh	1,1	%	var	Ttk	1.500	6.600
	Isolasi	1	Ttk	1,000	Bh	1,1	%	var	Ttk	8.000	8.800
	T - Dos 5/8"	1	Ttk	1,000	Bh	1,1	%	var	Ttk	3.000	3.300
	Perlengkapan Instalasi	1	Ttk	1,000	Ls	1,1	%	var	Ttk	10.000	11.000
											295.790
3.10.1	Pek. Pasang Pipa Instalasi (Saklar	1	Ttk								40.214
	Pembantu tukang listrik	1	Ttk	0,0250	OH	1,1	%	var	Ttk	90.000	2.475
	Tukang listrik	1	Ttk	0,0250	OH	1,1	%	var	Ttk	110.000	3.025
	Kepala tukang istrik	1	Ttk	0,0166	OH	1,1	%	var	Ttk	130.000	2.374
	Saklar Tunggal	1	Ttk	1,000	bh	1,1	%	var	Ttk	28.000	30.800
	Perlengkapan instalasi	1	Ttk	5,000	%	1,1	%	var	Ttk	28.000	1.540
											40.214
3.10.2	Pek. Pas intalasi Antena TV	1	Ttk								82.949
	Pembantu tukang listrik	1	Ttk	0,0250	OH	1,1	%	var	Ttk	90.000	2.475
	Tukang listrik	1	Ttk	0,0250	OH	1,1	%	var	Ttk	110.000	3.025
	Kepala tukang istrik	1	Ttk	0,0166	OH	1,1	%	var	Ttk	130.000	2.374
	Stop kontak-TV	1	Ttk	1,000	bh	1,1	%	var	Ttk	65.000	71.500
	Perlengkapan instalasi	1	Ttk	5,000	%	1,1	%	var	Ttk	65.000	3.575
											82.949
3.10.3	Pek. Pasang Pipa Instalasi (Saklar	1	Ttk								36.749
	Pembantu tukang listrik	1	Ttk	0,0250	OH	1,1	%	var	Ttk	90.000	2.475
	Tukang listrik	1	Ttk	0,0250	OH	1,1	%	var	Ttk	110.000	3.025
	Kepala tukang istrik	1	Ttk	0,0166	OH	1,1	%	var	Ttk	130.000	2.374
	Saklar Ganda	1	Ttk	1,000	bh	1,1	%	var	Ttk	25.000	27.500
	Perlengkapan instalasi	1	Ttk	5,000	%	1,1	%	var	Ttk	25.000	1.375
											36.749
3.10.4	Pek. Pasang Pipa Instalasi (Stop ko	1	Ttk								41.369
	Pembantu tukang listrik	1	Ttk	0,0250	OH	1,1	%	var	Ttk	90.000	2.475
	Tukang listrik	1	Ttk	0,0250	OH	1,1	%	var	Ttk	110.000	3.025
	Kepala tukang istrik	1	Ttk	0,0166	OH	1,1	%	var	Ttk	130.000	2.374
	Stop Kontak	1	Ttk	1,000	bh	1,1	%	var	Ttk	29.000	31.900
	Perlengkapan instalasi	1	Ttk	5,000	%	1,1	%	var	Ttk	29.000	1.595
											41.369
3.10.5	Pek. Pas. Lampu SL 14 Watt Ex. P	1	Ttk								70.488
	Pembantu tukang listrik	1	Ttk	0,0100	OH	1,1	%	var	Ttk	90.000	990
	Tukang listrik	1	Ttk	0,0100	OH	1,1	%	var	Ttk	110.000	1.210
	Kepala tukang istrik	1	Ttk	0,0010	OH	1,1	%	var	Ttk	130.000	143
	Lampu SL- 14 watt	1	Ttk	1	bh	1,1	%	var	Ttk	42.000	46.200

	fittings	1	Ttk	1	bh	1,1	%	var	Ttk	17.000	18.700
	Perlengkapan instalasi	1	Ttk	5	%	1,1	%	var	Ttk	59.000	3.245
											70.488
3.10.6	Pek. Pas. Lampu RM 2x18 Watt E:	1	Ttk								416.614
	Pembantu tukang listrik	1	Ttk	0,1660	OH	1,1	%	var	Ttk	90.000	16.434
	Tukang listrik	1	Ttk	0,1660	OH	1,1	%	var	Ttk	110.000	20.086
	Kepala tukang istrik	1	Ttk	0,0330	OH	1,1	%	var	Ttk	130.000	4.719
	Lampu RM 2x18 Watt	1	Ttk	1,000	bh	1,1	%	var	Ttk	325.000	357.500
	Perlengkapan instalasi 5%	1	Ttk	5,000	%	1,1	%	var	Ttk	325.000	17.875
											416.614
3.10.7	Pek. Pas. Down Light 10 Watt Ex.	1	Ttk								78.199
	Pembantu tukang listrik	1	Ttk	0,1660	OH	1,1	%	var	Ttk	90.000	16.434
	Tukang listrik	1	Ttk	0,1660	OH	1,1	%	var	Ttk	110.000	20.086
	Kepala tukang istrik	1	Ttk	0,0330	OH	1,1	%	var	Ttk	130.000	4.719
	Lampu Downlight DL PLC 9 Watt	1	Ttk	1	OH	1,1	%	var	Ttk	32.000	35.200
	Perlengkapan instalasi	1	Ttk	5	OH	1,1	%	var	Ttk	32.000	1.760
											78.199
3.10.8	Pek. Pas. MCB + Box	1	Ttk								77.174
	Pembantu tukang listrik	1	Ttk	0,0250	OH	1,1	%	var	Ttk	90.000	2.475
	Tukang listrik	1	Ttk	0,0250	OH	1,1	%	var	Ttk	110.000	3.025
	Kepala tukang istrik	1	Ttk	0,0166	OH	1,1	%	var	Ttk	130.000	2.374
	MCB 20 A	1	Ttk	1	bh	1,1	%	var	Ttk	55.000,00	60.500
	Box Sekring	1	Ttk	1	bh	1,1	%	var	Ttk	5.000,00	5.500
	Perlengkapan instalasi	1	Ttk	5	%	1,1	%	var	Ttk	60.000,00	3.300
											77.174
3.11	**PEKERJAAN SANITASI**										2.002.088
	Rek Belanja 1.03. 1.03.02. 43. 01										
3.11.1	Pek. Pas. Kloset Jongkok	1	Bh								545.798
	Pekerja	1	Bh	0,15	OH	1,1	%	var	Bh	90.000	14.850
	Tukang batu	1	Bh	1,5	OH	1,1	%	var	Bh	110.000	181.500
	Kepala Tukang	1	Bh	0,15	OH	1,1	%	var	Bh	130.000	21.450
	Mandor	1	Bh	0,16	OH	1,1	%	var	Bh	100.000	17.600
	Closet jongkok	1	Bh	1	Unit	1,1	%	var	Bh	273.100	300.410
	Semen portland	1	Bh	6	Kg	1,1	%	var	Bh	1.180	7.788
	Pasir pasang	1	Bh	0,01	m3	1,1	%	var	Bh	200.000	2.200
											545.798
3.11.2	Pek. Pas. Washtafel	1	bh								1.170.048
	Pekerja	1	bh	1,2	OH	1,1	%	var	bh	90.000	118.800
	Tukang batu	1	bh	1,45	OH	1,1	%	var	bh	110.000	175.450
	Kepala Tukang	1	bh	0,15	OH	1,1	%	var	bh	130.000	21.450
	Mandor	1	bh	0,06	OH	1,1	%	var	bh	100.000	6.600
	Wastafel	1	bh	1	bh	1,1	%	var	bh	680.000	748.000
	Semen portland	1	bh	6	kg	1,1	%	var	bh	1.180	7.788
	Pasir pasang	1	bh	0,01	m3	1,1	%	var	bh	200.000	2.200
	Perlengkapan	1	bh	12	ls	1,1	%	var	bh	680.000	89.760
											1.170.048
3.11.3	Pek. Pas. Kran Air Biasa	1	bh								90.764
	Pekerja	1	bh	0,01	OH	1,1	%	var	bh	90.000	990
	Tukang batu	1	bh	0,4	OH	1,1	%	var	bh	110.000	48.400
	Kepala Tukang	1	bh	0,04	OH	1,1	%	var	bh	130.000	5.720
	Mandor	1	bh	0,005	OH	1,1	%	var	bh	100.000	550
	Kran air	1	bh	1	Bh	1,1	%	var	bh	31.800	34.980
	Sealtape	1	bh	0,025	Bh	1,1	%	var	bh	4.500	124
											90.764
3.11.4	Pek. Pas. Floor Drain 2"	1	bh								86.570
	Pekerja	1	bh	0,01	OH	1,1	%	var	bh	90.000	990
	Tukang batu	1	bh	0,1	OH	1,1	%	var	bh	110.000	12.100
	Kepala Tukang	1	bh	0,01	OH	1,1	%	var	bh	130.000	1.430
	Mandor	1	bh	0,005	OH	1,1	%	var	bh	100.000	550
	Floor drain	1	bh	1,000	Unit	1,1	%	var	bh	65.000	71.500
											86.570
3.11.5	Pas. Pipa PVC 1/2" (Air Bersih)	1	bh								7.590
	Pekerja	1	bh	0,036	OH	1,1	%	var	bh	90.000	3.564
	Tukang batu	1	bh	0,06	OH	1,1	%	var	bh	110.000	7.260
	Kepala Tukang	1	bh	0,006	OH	1,1	%	var	bh	130.000	858
	Mandor	1	bh	0,002	OH	1,1	%	var	bh	100.000	220
	Pipa PVC tipe AW diameter ½"	1	bh	1,2	m'	1,1	%	var	bh	5.750	7.590
	Perlengkapan	1	bh	0,35	Ls	1,1	%	var	bh	5.750	2.214
											21.706
3.11.6	Pas. Pipa PVC 3" (Air Kotor)	1	bh								101.318
	Pekerja	1	bh	0,081	OH	1,1	%	var	bh	90.000	8.019
	Tukang batu	1	bh	0,135	OH	1,1	%	var	bh	110.000	16.335
	Kepala Tukang	1	bh	0,0135	OH	1,1	%	var	bh	130.000	1.931
	Mandor	1	bh	0,004	OH	1,1	%	var	bh	100.000	440
	Pipa PVC tipe AW diameter 3"	1	bh	1,2	m'	1,1	%	var	bh	43.750	57.750
	Perlengkapan	1	bh	35	%	1,1	%	var	bh	43.750	16.844
											101.318
3.11.7	Pek. Septic Tank	1	Unit	1	Unit			fixed	Ls	3.000.000,00	3.000.000
3.11.8	Pek. Pipa PVC 3" Buangan Atap	1	m1	1							101.318
	Pekerja	1	bh	0,081	OH	1,1	%	var	bh	90.000	8.019
	Tukang batu	1	bh	0,135	OH	1,1	%	var	bh	110.000	16.335
	Kepala Tukang	1	bh	0,0135	OH	1,1	%	var	bh	130.000	1.931
	Mandor	1	bh	0,0040	OH	1,1	%	var	bh	100.000	440
	Pipa PVC tipe AW diameter 3"	1	bh	1,2	m'	1,1	%	var	bh	43.750	57.750
	Perlengkapan	1	bh	0,35	ls	1,1	%	var	bh	43.750	16.844
											101.318
				Jumlah							**41.807.797**

8. ASB Pembangunan Dermaga

1	**ZONA WILAYAH SSH**	:	Pulau di Wilayah Kec. Lk.Tupabiring
2	**AKTIVITAS**	:	Pembangunan Dermaga kayu/Tambatan Perahu
3	**DESKRIPSI AKTIVITAS**	:	Pekerjaan dermaga kayu terdiri dari pekerjaan kayu (tiang, skor, gelagar,penjepit lantai, relling),Pemasangan baut mor,
7	**SATUAN AKTIVITAS**	:	meter kubik

4		**Cost Driver 1**		m3	**Derivatif 1**		**Range**		**Kapasitas**		
		Cost Driver 2			**Derivatif 2**		**Range**		**Kapasitas**		
5	**KOMPONEN/RINCIAN KOMPONEN**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Koef**	**Satuan**	**Sifat**	**Cost / Derivatif**	**Harga Satuan**	**Harga**
I	**Persiapan**										
	Mobilasasi dan demobilisasi	1	m3	1,00	Ls	1,1	%	variabe	Ls	15.000.000,00	16.500.000,00
II	**Pekerjaan Kayu**										
1	Pekerjaan Tiang kayu ulin 14										**20.152.000,00**
	a. Tenaga										

	- Pekerja		1	m3	5,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	3,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	130.000,00	429.000,00
	- Mandor		1	m3	0,50	Oh	1,1	%	variabe	Oh	100.000,00	55.000,00
	b. Bahan											-
	- Balok kayu		1	m3	1,100	m3	1,1	%	fixed	m3	14.000.000,00	16.940.000,00
	c. Peralatan											-
	- sewa mesin genset		1	m3	1,00	hari	1,1	%	variabe	hari	57.500,00	63.250,00
	- bahan bakan mesin genset		1	m3	5,00	jam/liter	1,1	%	variabe	jam/liter	64.500,00	354.750,00
2	Pekerjaan Gelagar											**19.756.000,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	OH	1,1	%	variabe	OH	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	OH	1,1	%	variabe	OH	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	1,50	OH	1,1	%	variabe	OH	130.000,00	214.500,00
	- Mandor		1	m3	0,25	OH	1,1	%	variabe	OH	100.000,00	27.500,00
	b. Bahan											
	- Kayu Kls I ,Balok ulin		1	m3	1,10	m3	1,1	%	fixed	m3	14.000.000,00	16.940.000,00
	- Paku biasa 5"-10"		1	m3	0,25	kg	1,1	%	variabe	kg	20.000,00	5.500,00
	- Paku pasak		1	m3	1,00	ls	1,1	%	variabe	ls	20.000,00	22.000,00
	c. Peralatan											
	- sewa mesin genset		1	m3	1,00	Hari	1,1	%	variabe	Hari	90.000,00	99.000,00
	- bahan bakan mesin genset		1	m3	5,00	jam/liter	1,1	%	variabe	jam/liter	25.000,00	137.500,00
3	Pekerjaan Gelagar melintang											**19.756.000,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	OH	1,1	%	variabe	OH	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	OH	1,1	%	variabe	OH	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	1,50	OH	1,1	%	variabe	OH	130.000,00	214.500,00
	- Mandor		1	m3	0,25	OH	1,1	%	variabe	OH	100.000,00	27.500,00
	b. Bahan											
	- Kayu Kls I ,Balok ulin		1	m3	1,10	m3	1,1	%	fixed	m3	14.000.000,00	16.940.000,00
	- Paku biasa 5"-10"		1	m3	0,25	kg	1,1	%	variabe	kg	20.000,00	5.500,00
	- Paku pasak		1	m3	1,00	ls	1,1	%	variabe	ls	20.000,00	22.000,00
	c. Peralatan											
	- sewa mesin genset		1	m3	1,00	Hari	1,1	%	variabe	Hari	90.000,00	99.000,00
	- bahan bakan mesin genset		1	m3	5,00	jam/liter	1,1	%	variabe	jam/liter	25.000,00	137.500,00
4	Pekerjaan lantai papan kayu											**734.112,50**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	0,30	OH	1,1	%	variabe	OH	90.000,00	29.700,00
	- Tukang kayu		1	m3	0,60	OH	1,1	%	variabe	OH	110.000,00	72.600,00
	- Kepala Tukang		1	m3	0,06	OH	1,1	%	variabe	OH	130.000,00	8.580,00
	- Mandor		1	m3	0,02	OH	1,1	%	variabe	OH	100.000,00	2.200,00
	b. Bahan											
	- Kayu Kls I ,papan ulin		1	m3	0,04	M3	1,1	%	fixed	M3	15.000.000,00	594.000,00
	- Paku biasa 5"-10"		1	m3	0,25	Kg	1,1	%	variabe	Kg	15.000,00	4.125,00
	c. Peralatan											
	- sewa mesin genset		1	m3	0,25	Hari	1,1	%	variabe	Hari	57.500,00	15.812,50
	- bahan bakan mesin genset		1	m3	1,00	jam/liter	1,1	%	variabe	jam/liter	6.450,00	7.095,00
5	Pekerjaan penjepit lantai											20.828.225,00
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	OH	1,1	%	variabe	OH	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	OH	1,1	%	variabe	OH	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	1,50	OH	1,1	%	variabe	OH	130.000,00	214.500,00
	- Mandor		1	m3	0,25	OH	1,1	%	variabe	OH	100.000,00	27.500,00
	b. Bahan											
	- Kayu Kls I ,papan ulin		1	m3	1,10	M3	1,1	%	fixed	M3	15.000.000,00	18.150.000,00
	- Paku biasa 5"-10"		1	m3	0,25	Kg	1,1	%	variabe	Kg	20.000,00	5.500,00
	- Paku Pasak		1	m3	1,00	ls	1,1	%	variabe	ls	20.000,00	22.000,00
	c. Peralatan											
	- sewa mesin genset		1	m3	1,00	Hari	1,1	%	variabe	Hari	57.500,00	63.250,00
	- bahan bakan mesin genset		1	m3	5,00	jam/liter	1,1	%	variabe	jam/liter	6.450,00	35.475,00
6	Pekerjaan skor memanjang											**20.761.125,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	OH	1,1	%	variabe	OH	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	OH	1,1	%	variabe	OH	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	1,50	OH	1,1	%	variabe	OH	130.000,00	214.500,00
	- Mandor		1	m3	0,25	OH	1,1	%	variabe	OH	100.000,00	27.500,00
	b. Bahan											
	- Kayu Kls I ,papan ulin		1	m3	1,10	M3	1,1	%	fixed	M3	15.000.000,00	18.150.000,00
	- Paku biasa 5"-10"		1	m3	0,25	Kg	1,1	%	variabe	Kg	15.000,00	4.125,00
	- Paku Pasak		1	m3	1,00	ls	1,1	%	variabe	ls	50.000,00	55.000,00
7	- Pekerjaan skor melintang											**20.761.125,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	OH	1,1	%	variabe	OH	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	OH	1,1	%	variabe	OH	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	1,50	OH	1,1	%	variabe	OH	130.000,00	214.500,00
	- Mandor		1	m3	0,25	OH	1,1	%	variabe	OH	100.000,00	27.500,00
	b. Bahan											
	- Kayu Kls I ,papan ulin		1	m3	1,10	M3	1,1	%	fixed	M3	15.000.000,00	18.150.000,00
	- Paku biasa 5"-10"		1	m3	0,25	Kg	1,1	%	variabe	Kg	15.000,00	4.125,00
	- Paku Pasak		1	m3	1,00	ls	1,1	%	variabe	ls	50.000,00	55.000,00
8	- Pekerjaan relling kayu											**19.630.325,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	OH	1,1	%	variabe	OH	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	OH	1,1	%	variabe	OH	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	1,50	OH	1,1	%	variabe	OH	130.000,00	214.500,00
	- Mandor		1	m3	0,25	OH	1,1	%	variabe	OH	100.000,00	27.500,00
	b. Bahan											
	- Kayu Kls I ,Balok ulin		1	m3	1,10	M3	1,1	%	fixed	M3	14.000.000,00	16.940.000,00
	- Paku biasa 5"-10"		1	m3	0,80	Kg	1,1	%	variabe	Kg	20.000,00	17.600,00
	- Paku Pasak		1	m3	1,00	ls	1,1	%	variabe	ls	20.000,00	22.000,00
	c. Peralatan											
	- sewa mesin genset		1	m3	1,00	Hari	1,1	%	variabe	Hari	57.500,00	63.250,00
	- bahan bakan mesin genset		1	m3	5,00	jam/liter	1,1	%	variabe	jam/liter	6.450,00	35.475,00
III	**Pekerjaan Baut dan Mor**											**17.022,50**
1	Pemasangan Baut dan Mor											
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	0,05	OH	1,1	%	variabe	OH	90.000,00	4.950,00
	- Mandor		1	m3	0,0025	OH	1,1	%	variabe	OH	100.000,00	275,00
	b. Bahan											
	- Pas. Baut dan Mor P.20 cm		1	m3	1,00	bh	1,1	%	variabe	bh	10.725,00	11.797,50
2	Pemasangan Baut dan Mor											**18.232,50**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	0,05	OH	1,1	%	variabe	OH	90.000,00	4.950,00

	- Mandor		1	m3	0,0025	OH	1,1	%	variabe	OH	100.000,00	275,00
	b. Bahan											
	- Pas. Baut dan Mor P.25 cm		1	m3	1,00	bh	1,1	%	variabe	bh	11.825,00	13.007,50
IV	**Pekerjaan Tangga**											
1	Pekerjaan Tiang Tangga kayu											**19.734.000,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	3,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	130.000,00	429.000,00
	- Mandor		1	m3	0,50	Oh	1,1	%	variabe	Oh	100.000,00	55.000,00
	b. Bahan											
	- Kayu Kls I ,Balok ulin		1	m3	1,100	m3	1,1	%	fixed	m3	14.000.000,00	16.940.000,00
2	Pekerjaan Anak tangga kayu											**19.773.600,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	3,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	130.000,00	429.000,00
	- Mandor		1	m3	0,50	Oh	1,1	%	variabe	Oh	100.000,00	55.000,00
	b. Bahan											
	- Kayu Kls I ,Balok ulin		1	m3	1,100	m3	1,1	%	fixed	m3	14.000.000,00	16.940.000,00
	- Paku biasa 5"-10"		1	m3	0,80	Kg	1,1	%	variabe	Kg	20.000,00	17.600,00
	- Paku Pasak		1	m3	1,00	ls	1,1	%	variabe	ls	20.000,00	22.000,00
V	**Pekerjaan Selter/Tempat**											
1	Pekerjaan Tiang atap kayu											**10.698.600,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	3,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	130.000,00	429.000,00
	- Mandor		1	m3	0,50	Oh	1,1	%	variabe	Oh	100.000,00	55.000,00
	b. Bahan											
	- Balok Kls I, kayu Kumia		1	m3	1,100	m3	1,1	%	fixed	m3	6.500.000,00	7.865.000,00
	- Paku biasa 5"-10"		1	m3	0,80	Kg	1,1	%	variabe	Kg	20.000,00	17.600,00
	- Paku Pasak		1	m3	1,00	ls	1,1	%	variabe	ls	20.000,00	22.000,00
2	Pekerjaan Gelagar atas kayu											**10.698.600,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	3,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	130.000,00	429.000,00
	- Mandor		1	m3	0,50	Oh	1,1	%	variabe	Oh	100.000,00	55.000,00
	b. Bahan											
	- Balok Kls I, kayu Kumia		1	m3	1,100	m3	1,1	%	fixed	m3	6.500.000,00	7.865.000,00
	- Paku biasa 5"-10"		1	m3	0,80	Kg	1,1	%	variabe	Kg	20.000,00	17.600,00
	- Paku Pasak		1	m3	1,00	ls	1,1	%	variabe	ls	20.000,00	22.000,00
3	Pekerjaan Kuda kuda kayu											**10.698.600,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	3,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	130.000,00	429.000,00
	- Mandor		1	m3	0,50	Oh	1,1	%	variabe	Oh	100.000,00	55.000,00
	b. Bahan											
	- Balok Kls I, kayu Kumia		1	m3	1,100	m3	1,1	%	fixed	m3	6.500.000,00	7.865.000,00
	- Paku biasa 5"-10"		1	m3	0,80	Kg	1,1	%	variabe	Kg	20.000,00	17.600,00
	- Paku Pasak		1	m3	1,00	ls	1,1	%	variabe	ls	20.000,00	22.000,00
4	Pekerjaan Gording kayu											**10.698.600,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	3,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	130.000,00	429.000,00
	- Mandor		1	m3	0,50	Oh	1,1	%	variabe	Oh	100.000,00	55.000,00
	b. Bahan											
	- Balok Kls I, kayu Kumia		1	m3	1,100	m3	1,1	%	fixed	m3	6.500.000,00	7.865.000,00
	- Paku biasa 5"-10"		1	m3	0,80	Kg	1,1	%	variabe	Kg	20.000,00	17.600,00
	- Paku Pasak		1	m3	1,00	ls	1,1	%	variabe	ls	20.000,00	22.000,00
5	Pekerjaan Listplank											**2.813.030,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	3,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	130.000,00	429.000,00
	- Mandor		1	m3	0,50	Oh	1,1	%	variabe	Oh	100.000,00	55.000,00
	b. Bahan											
	- Calsi plank L.		1	m3	1,10	m'	1,1	%	variabe	m'	13.000,00	15.730,00
	- Sekrup		1	m3	0,05	Kg	1,1	%	variabe	Kg	60.000,00	3.300,00
6	Pekerjaan Atap spandek											**2.855.050,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	3,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	130.000,00	429.000,00
	- Mandor		1	m3	0,50	Oh	1,1	%	variabe	Oh	100.000,00	55.000,00
	b. Bahan											
	- Atap Spandek AZ-100 t. 0.35		1	m3	1,05	m2	1,1	%	variabe	m2	50.000,00	57.750,00
	- Skrup Spandek		1	m3	6,00	bh	1,1	%	variabe	bh	500,00	3.300,00
7	Pekerjaan Not spaandek											**2.836.625,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	3,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	130.000,00	429.000,00
	- Mandor		1	m3	0,50	Oh	1,1	%	variabe	Oh	100.000,00	55.000,00
	b. Bahan											
	- Nok AZ-100 t. 0.35 mm		1	m3	1,10	m2	1,1	%	variabe	m2	32.500,00	39.325,00
	- Skrup Spandek		1	m3	6,00	bh	1,1	%	variabe	bh	500,00	3.300,00
8	Pekerjaan Tiang tempat											**10.698.600,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	110.000,00	1.815.000,00
	- Kepala Tukang		1	m3	3,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	130.000,00	429.000,00
	- Mandor		1	m3	0,50	Oh	1,1	%	variabe	Oh	100.000,00	55.000,00
	b. Bahan											
	- Balok Kls I, kayu Kumia		1	m3	1,100	m3	1,1	%	fixed	m3	6.500.000,00	7.865.000,00
	- Paku biasa 5"-10"		1	m3	0,80	Kg	1,1	%	variabe	Kg	20.000,00	17.600,00
	- Paku Pasak		1	m3	1,00	ls	1,1	%	variabe	ls	20.000,00	22.000,00
9	Pekerjaan Gelagar tempat											**10.698.600,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	90.000,00	495.000,00
	- Tukang kayu		1	m3	15,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	110.000,00	1.815.000,00

	- Kepala Tukang		1	m3	3,00	Oh	1,1	%	variabe	Oh	130.000,00	429.000,00
	- Mandor		1	m3	0,50	Oh	1,1	%	variabe	Oh	100.000,00	55.000,00
	b. Bahan											
	- Balok Kls I, kayu Kumia		1	m3	1,100	m3	1,1	%	fixed	m3	6.500.000,00	7.865.000,00
	- Paku biasa 5"-10"		1	m3	0,80	Kg	1,1	%	variabe	Kg	20.000,00	17.600,00
	- Paku Pasak		1	m3	1,00	ls	1,1	%	variabe	ls	20.000,00	22.000,00
VI	**Pekerjaan beton**											
1	Pekerjaan Gorong gorong											**322.344,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	0,66	Oh	1,1	%	variabe	Oh	90.000,00	65.340,00
	- Tukang Batu		1	m3	0,33	Oh	1,1	%	variabe	Oh	110.000,00	39.930,00
	- Kepala Tukang		1	m3	0,03	Oh	1,1	%	variabe	Oh	130.000,00	4.719,00
	- Mandor		1	m3	0,03	Oh	1,1	%	variabe	Oh	100.000,00	3.630,00
	b. Bahan											
	- Gorong - gorong D 40 cm		1	m3	1,100	bh	1,1	%	variabe	bh	172.500,00	208.725,00
2	Pekerjaan Corbeton (selimut											**5.126.022,00**
	a. Tenaga											
	- Pekerja		1	m3	5,650	Oh	1,1	%	variabe	Oh	90.000,00	559.350,00
	- Tukang Batu		1	m3	0,275	Oh	1,1	%	variabe	Oh	110.000,00	33.275,00
	- Tukang Kayu		1	m3	1,560	Oh	1,1	%	variabe	Oh	110.000,00	188.760,00
	- Kepala Tukang		1	m3	0,323	Oh	1,1	%	variabe	Oh	130.000,00	46.189,00
	- Mandor		1	m3	0,283	Oh	1,1	%	variabe	Oh	100.000,00	31.130,00
	b. Bahan											
	- Kayu Kelas III		1	m3	0,270	m3	1,1	%	variabe	m3	2.808.000,00	833.976,00
	- Paku 5-12 cm		1	m3	2,000	Kg	1,1	%	variabe	Kg	17.500,00	38.500,00
	- Minyak bekisting		1	m3	0,600	Ltr	1,1	%	variabe	Ltr	8.500,00	5.610,00
	- Besi beton polos		1	m3	210,000	Kg	1,1	%	variabe	Kg	11.000,00	2.541.000,00
	- Kawat beton		1	m3	3,000	Kg	1,1	%	variabe	Kg	20.000,00	66.000,00
	- Semen portland		1	m3	336,000	Kg	1,1	%	variabe	Kg	1.120,00	413.952,00
	- Pasir beton		1	m3	0,540	m3	1,1	%	variabe	m3	170.000,00	100.980,00
	- Kerikil		1	m3	0,810	m3	1,1	%	variabe	m3	300.000,00	267.300,00
Jumlah												**260.066.438,50**

BUPATI PANGKAJENE DAN KEPULAUAN,

SYAMSUDDIN A. HAMID

TELAH DITELITI OLEH
BAGIAN HUKUM
Pangkajene, ...

Hj. NURAIDAH, SH
19640427 198603 2 019

PARAF KOORDINASI

SEKDA :
ASISTEN :
KABAN :
SEKRETARIS :
KABID :
KONSEPTOR :
PENGETIK :

LAMPIRAN V PERATURAN BUPATI PANGKAJENE DAN KEPULAUAN
NOMOR : TAHUN 2020
TENTANG : ANALISIS STANDAR BIAYA PEMERINTAH DAERAH
TAHUN 2021

JENIS ANALISIS STANDAR BIAYA
TAHUN ANGGARAN 2021

Jenis analisis standar biaya sebagai berikut:

1. ASB Rehabilitasi Jaringan Irigasi, jenis Konstruksi;
2. ASB Pembangunan Talud Sungai/Saluran Air, jenis Konstruksi;
3. ASB Jembatan Beton, jenis Konstruksi;
4. ASB Pembangunan Drainase Tersier, jenis Konstruksi;
5. ASB Pembangunan BAK IPAL, jenis Konstruksi;
6. ASB Pembangunan Jalan Setapak Pemukiman, jenis Konstruksi;
7. ASB Pembangunan Gedung Kantor, jenis Konstruksi;
8. ASB Pembangunan Dermaga, jenis Konstruksi;

BUPATI PANGKAJENE DAN KEPULAUAN,

SYAMSUDDIN A. HAMID

TELAH DITELITI OLEH
BAGIAN HUKUM
Pangkajene, ...
Hj. NURAIDAH, SH
19640427 198603 2 019

PARAF KOORDINASI
SEKDA :
ASISTEN :
KABAN :
SEKRETARIS :
KABID :
KONSEPTOR :
PENGETIK :